

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Nr. 1 /02– Februar 2002

Utgitt av borettslagets styre bestående av:

Geir Fenes - styreleder (Tb. 3 tlf 77650577) Anders Aasheim (Kv. 62 tlf 77651163)

Ingrid Hemmingsen (Kv 40. tlf 77652633) Gunnar Davidsson (Kv. 64 tlf 77689190)

FRA STYRET

Vi i styret lager denne infoen noen ganger i året for å informere andelseierne om viktige forhold som angår oss alle som beboere i Slettaelva borettslag. Beboerne anbefales å ta vare på disse brevene fordi en del av informasjonen gjelder regler og forhold som det er viktig å kunne finne tilbake til ved en seinere anledning. Det kan også være en god idé å overlate "historiske årganger" til nye beboere ved salg av leilighet slik at de lettere kan sette seg inn i forholdene i borettslaget. Redaksjon: Gunnar: gunnard@its.is (send gjerne stoff, spørsmål til styret eller andre forslag).

-STRØMAVTALE FOR 2002 (ZZZZAAAPPP)

Nå er strømvatlen for 2002 endelig klar. Det er TBBL på vegne av borettslagene som har forhandlet fram avtalen. Troms Kraft blei valgt over Hålogaland Kraft og Ishavskraft.

Avtalen gjelder fra 1. januar til 31. desember 2002. Avtalen er en videreutvikling av fjorårets, som hadde et pristak på 15,3 øre pr kwh. Fjorårets avtale sparte oss en god del penger om en sammenligner med de priser som TKs "vanlige" kunder betalte for 2001.

Avtalen for 2002 innebærer at de som bor i Slettaelva borettslag ikke betaler mer enn en makspris på 19,8 øre i ren kraftpris, og ikke mindre enn 12,4 øre (prisen varierer med "spotprisen" i det frie markedet).

I tillegg til kraftprisen kommer honorar på 0,3 øre pr. kwh, og således vil maks TBBL-pris være 20,1 øre og minimum 12,7 øre. Avhengig av utviklingen av strømprisen på det frie markedet så kan vi få en prisøkning på strømmen på inntil 31% i forhold til 2001! Dette er opplagt ikke så bra som vi kunne håpet på, men er det beste som TBBL klarte i år. På den andre siden vet vi ikke hvordan strømprisen vil utvikle seg og avtalen skjermer oss for priser over 20,1 øre, dvs. om prisene stiger mye.

For å "administrere" rabatten tar TK et særskilt administrasjonsgebyr på kr 25,- i fast avgift pr. måned - det vil si kr 50,- pr regning, siden denne kommer annen hver måned. Her gir man rabatt med den ene hånden for så å ta betalt for det med den andre!

Selv om årets avtale ikke er så gullkantet, må vi leve med den i alle fall dette året og vi gjør oppmerksom på at enkelte andelseiere ikke kan skifte strømleverandør selv!

Slik er strømregningen oppbygget:

- ❖ Kilovattpris varierende fra 12,7 - 20,1 øre + el.avgift til staten 9,3 øre = max. 29,4 øre pr. forbrukt kwh.
- ❖ Nettleie er fast 15,5 øre pr forbrukt kwh.
- ❖ Fastavgift kr 1.290,- pr år (blir fordelt på antall dager i faktura-perioden).
- ❖ Troms Kraft's fakturagebyr kr 25,- pr måned (kr 50,- pr. faktura).

Dersom man forbruker f.eks 20.000 kwh i løpet av året - og fordeler de faste omkostningene på et slikt forbruk - innebærer det at vedkommende får en strømregning på max 52,9 øre pr kwh og minimum 45,5 øre pr kwh, alt inkludert.

Det er kun kraftprisen og fakturagebyr som ligger i avtalen. Nettleie til TK (15,5 øre pr. kwh) som netteier og el-avgiften til staten (9,3 øre pr kwh) vil være de samme uansett hvilken strømleverandør brukes. Heller ikke fast-/ abonnementsavgiften har det vært snakk om i forhandlingene.

Det er enkelte som lurer på hvorfor Troms Kraft plusser på forbruket dersom man avleser måleren før den dato som er oppgitt på avleserkortet (den 6. annenhver måned). Dette er det "tekniske" grunner til - forbruket vil alltid bli beregnet pr den 6. i avlesermåneden. Man risikerer ikke å måtte betale for dette forbruket to ganger.

Strømvatlen gjelder også for eventuelle andre boliger / hytter / fritidshus som en andelseier måtte ha uansett hvor i Norge disse er (om en andelseier ønsker det).

-VEDLIKEHOLD 2002 (KOR E HAMMAREN EDVARD?)

Vi minner om at beboere må melde inn eventuelle skader og vedlikeholdsbehov til styret så snart skaden oppdages. Det er viktig at vi før våren har klar arbeidsliste for det som skal gjøres. Skader fra forrige sesong har selvfølgelig forgang når vi setter i gang arbeidene til våren og disse trengs ikke å meldes på nytt. Vi minner også om at det er en del hus med mangelfull maling, spesielt rundt vinduer, må males av beboerne så snart våren er her.

-FORTSATT VINTER (BRRRR.....)

VINTEREN ER FORTSATT OVER OSS OG SELV OM SNØMENDENE NÅ ER MODERATE SÅ BER VI BEBOERNE VÆRE OPPMERKSOM PÅ SNØVEKTEN PÅ TAKENE OG MÅKKE FØR DET BLIR FOR MYE. DETTE ER BEBOERNES ANSVAR OG ER VIKTIG FOR Å UNNGÅ SKADER PÅ KONSTRUKSJONENE OG PÅ TAKSTEIN. VIDERE MINNER VI OM AT VEI OG FELLESAREALER MÅ HOLDES FRI FOR PARKERTE BILER OG ANNET, SLIK AT BRØYTINGEN KAN FOREGÅ EFFEKTIVT OG UTEN HINDER. HUSK Å MERKE PLATTER OG LIGNENDE MED BRØYTESTIKKER (KAN FÅS HOS GEIR), DA VI IKKE KAN TA ANSVAR FOR SKADER PÅ SLIKE TING PGA. MANGLENDE MERKING. VI MÅ SOM FØR PÅREGNE AT DET BYGGES OPP SNØDEPOT RUNDT HUSENE, DA DET BLIR FORT DYRT Å KJØRE BORT SNØEN.

-FEIL ELLER SKADER PÅ LEILIGHETEN?

Vi må nok en gang minne om at dersom en beboer oppdager lekkasjer, feil eller skader på leiligheten - så er det styret i borettslaget som skal varsles (se liste over styremedlemmer på andre siden). Enkete andelseiere skal IKKE kontakte takstmenn eller TBBL og rekvirere inspeksjoner, kontroller eller reparasjoner – hvis de mener at forholdet angår borettslagets ansvar. Borettslaget dekker kun utgifter som er rekvirert av styret og som faller inn under borettslagets vedlikeholdsplikt i henhold til leiekontrakt.

**Dersom du oppdager feil – ta kontakt med styret
før du gjør noe annet!**

-BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER (REPRISE)

Noen andelseiere har endret og bygget til husene sine, bla. utvidet verandar, innredet loft og satt inn nye vindu. Det er utarbeidet en instruks for hvordan en går frem for å få tillatelse for slike arbeider. Borettslagets styre har vært relativt liberal med hensyn på å godkjenne slike tiltak forutsatt at

de har vært søkt om på forhånd (skriftlig) og at arbeidene er fagmessig utført. Det finnes egne regler for hvordan en går frem ved søknad om ombygging/tilbygg.

**Dersom du planlegger ombygging – ta kontakt med
styret før du setter i gang!**

-VARMTVANNSTANKER (KAPUTT)

Borettslaget har i liten grad ansvar for innvendig vedlikehold i boligene med et unntak som har vært praktisert. Dette er varmtvannstanken i boligen, som borettslaget har dekket utskifting av dersom den har blitt ødelagt.

Her er det viktig å huske at utskifting må gjøres i samråd med styret og en kan ikke installere selv eller bestille installasjon uten å kontakte styret først v/Geir.

-PIPEHATTER (NO SMOKING)

Andelseiere med installert vedovn blir noen ganger plaget av at sotvann kommer ned pipen og ut langs feieluken. De som har dette problemet kan få utlevert pipehatt som har vist seg å dempe slike problemer. Ta i så tilfelle kontakt med styret v/Gunnar.

-INTERNETT (WWW.BEBOERINFO.NO)

Vi har hatt en del forespørsler om mulighetene for tilkobling av internett til borettslagets tv-kabel. I dag eksisterer det forskjellige alternativer for tilkobling til internett fra boliger. Den i dag mest brukte er å installere denne på telefonlinja gjennom ISDN abonnement. Andre alternativer som er aktuelle er internett på kabel-tv og ADSL tilkobling på telefonledningen. En tredje mulighet som kommer er trådløs internett der en installerer en antenne på huset (foreløpig ikke tilgjengelig for private). Vårt kabelnett (internt i borettslaget) er ikke klargjort for å behandle internettsignaler. En oppgradering av nettet vil koste rundt kr. 100.000,-. Den enkelte andelseier som ønsker å installere internett på kabelen vil få ytterligere kostnader ved installasjon/ledninger og utstyr. Installasjon av ADSL er noenlunde likeverdig i forhold til kabel når det gjelder overføringshastigheter og ”altid på”. Abonnement for ADSL er også nært kabel-alternativet i pris. På denne bakgrunn har vi i styret valgt å vente litt før vi tar stilling til om vi går til det skrittet å oppgradere kabelnettet vårt til forholdene omkring de forskjellige alternativer er bedre avklart. Vi ser for oss at saken kan diskuteres på generalforsamlingen i år.

-GENERALFORSAMLING I BORETTSLAGET (KAFFE OG KAKER)

Vi tar sikte på å avholde generalforsamling i borettslaget den 24.4.2002. Vi sender ut formell innkalling og sakspappier senere. Andelseiere som har

ønsker om saker til behandling på generalforsamlingen må sende sine saker til styret før 20.2.2002.