

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Nr. 5 – November 2001

Utgitt av borettslagets styre bestående av:

Geir Fenes (Tb 3 tlf 77650577) Anders Åsheim (Kv 62 tlf 77651163) Ingrid Hemmingsen (Kv 40 tlf 77652633) og Gunnar Davidsson (Kv 64 tlf 77689190)

FRA STYRET

Vi gjentar at vi gjerne tar i mot ris og ros samt ideer om saker som kan informeres om i denne infoen. Beboerne anbefales å ta vare på disse brevene og overlate til nye beboere.

Redaksjon: Gunnar.

-MER OM VENTILASJON

En del leiligheter har fått utbedret sine ventilasjonsanlegg og da har det vist seg at anleggene som blei installert opprinnelig har en del svakheter som i verste fall kan medføre skader i leilighetene. Det er derfor viktig at beboerne er oppmerksom på å regelmessig sjekke om anlegget i deres bolig fungerer som det skal. Lekke kanaler eller kanaler som har løsnet fra vifteenheten fører til at fuktig luft kommer inn i leiligheten (f.eks krypeloft for de som har innredet loft). Fuktig luft kondenserer og oppfører seg som vannlekasje. Regelmessig tilsyn med ventilasjonsanlegget er derfor veldig viktig, bruk gjerne fagfolk for å vurdere dette. Vifte-kassen må også rengjøres fra tid til annen da det bygger seg opp fett og

urenheter i denne som nedsetter virkningen. Det anbefales å sørge for god ventilasjon i krypeloft/rom der slike finnes, da de her ellers kan oppstå fuktskader.

-SNØ..

VINTEREN ER OVER OSS OG VI BER BEBOERNE VÆRE OPPMERKSOM PÅ SNØVEKTEN PÅ TAKENE OG MÅKKE FØR DET BLIR FOR MYE. DETTE ER BEBOERNES ANSVAR OG ER VIKTIG FOR Å UNNGÅ SKADER PÅ KONSTRUKSJONENE OG PÅ TAKSTEN. VIDERE MINNER VI OM AT VEI OG FELLESAREALER MÅ HOLDES FRI FOR PARKERTE BILER OG ANNET, SLIK AT BRØYTINGEN KAN FOREGÅ EFFEKTIVT OG UTEN HINDER. HUSK Å MERKE PLATTER OG LIGNENDE MED BRØYTESTIKKER (KAN FÅS HOS GEIR), DA VI IKKE KAN TA ANSVAR FOR SKADER PÅ SLIKE TING PGA. MANGLENDE MERKING. VI MÅ SOM FØR PÅREGNE AT DET BYGGES OPP SNØDEPOT RUNDT HUSENE, DA DET BLIR FORT DYRT Å KJØRE BORT SNØEN.

-HUSLEIEØKNING

Alt stiger i pris, kommunale avgifter, kabeltv, forsikring mv. For å holde tritt med dette og for å unngå for store hopp i husleien må vi ta en forsiktig husleieøkning for 2002. Husleieøkningen er på 2,3% (Se andre siden av dette ark).

-ÅRETS VEDLIKEHOLD

Vi har hatt visse problemer fremdriften av vedlikeholdsarbeidet i år. Vår nye samarbeidspartner har hatt store kapasitetsproblemer, noe som medførte at arbeidene kom seint i gang og ikke hadde god nok fremdrift. Dette betyr at en del arbeider som burde ha vært gjort i år ikke blir gjort før til neste år. Vi som styre må bare forholde oss til dette og beklage ovenfor de angjeldende.