

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Nr. 4 – Juni 2001

Utgitt av borettslagets styre bestående av:

Geir Fenes (Tb 3 tlf 77650577) Anders Åsheim (Kv 62 tlf 77651163) Ingrid Hemmingsen (Kv 40 tlf 77652633) og Gunnar Davidsson (Kv 64 tlf 77689190)

FRA STYRET

Vi gjentar at vi gjerne tar i mot ris og ros samt ideer om saker som kan informeres om i denne infoen. Beboerne anbefales å ta vare på disse brevene og overlate til nye beboere.

Redaksjon: Gunnar og Anders.

VENTILASJON (PUSTEBESVÆR)

Vi har tidligere lovet i å innhente tilbud på utbedring av ventilasjonssystem, vi tenker her på ny viftemotor samt ny kjøkkenventilator med dertil nødvendig arbeid og utstyr.

Beklageligvis har dette ikke lyktes oss, hovedsakelig fordi man involverer både utstysrleverandør, snekker (hvis en skal ha separat kjøkkenventilator – noe som anbefales) samt elektriker i en slik prosess. Det er som tidligere opplyst ikke aktuelt at borettslaget foretar slik oppgradering for borettslagets regning.

Vi har, med god hjelp av andelseier i borettslaget, fått tilbud på levering av de delene som er nødvendig. For ny vifte, med motor og nødvendige brytere, har vi fått et tilbud på Kr 1.195,- totalt

(motor/vifte kr 683,- styringsbryter kr 512,-). Så vidt vi forstår er dette meget rimelig. (Vi tar forbehold om at motor passer til dem som har 2/3-roms leilighet med motor integrert i ventilatoren – sjekk med Stifab) Tilbudet er gitt av Stifab Farex Tromsø AS, Stakkevollveien 51 - tlf . 77 69 49 72 - ned på kaia nord for gamle Bjørn Bygg v/Viking redningstjeneste. Vi har prøvd viften, og kan bekrefte at effekten blir radikalt forbedret i forhold til den som opprinnelig ble installert. Borettslaget anbefaler at montering foretas av kvalifisert person (elektriker).

Stifab Farex har også gode tilbud på kjøkkenventilatorer (fra kr 760,-).

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at materiellet må betales kontant (betalingsterminal finnes ikke).

TIL UNENE I GATA:

Vi har fått en veldig fint brev fra mange av ungene i gata; Magnus, Andreas, Kristian, Axel, Sondre, Roger, Eirik, Krister, Elen, Steinar, Isabel, Kevin, Andreas R, Hilde, Silje, Eirik A, Andreas N, Katarina og Monja. Her er svaret:

Hei unger!

Dere har skrevet brev til oss i styret og bedt om at det settes opp trampoline på lekeplassen. Vi forstår godt at dere ønsker trampoline, for det er artig å hoppe og leke på den.

Men det er en ting med trampoliner: Det er fort gjort å hoppe feil og få skader. Det stod i "Nordlys" nettopp at mange unger skader seg på trampoliner. De vanligste skadene er at man forstuer seg eller brekker armer eller bein. Mange slår seg i hodet også.

Vi som sitter i styret må bestemme over mange ting i gata. Vi har ansvaret for at ingen skader seg på en trampoline. Og fordi det er så ofte at noen skader seg, så har vi funnet ut at det ikke er lurt å sette opp en trampoline.

Vi vil gjerne høre om dere har andre ideer til hva som kan gjøres for å lage lekeplassen artigere og mer spennende. Vi skal gjøre så godt vi kan for å hjelpe til. Men altså: Trampoline er dessverre for farlig.

Hilsen fra Ingrid, Geir, Gunnar og Anders

-FARLIG LEK (OOOPS...)

VI HAR REGISTRERT EN DEL TIFELLER DER BARN LEKER PÅ TAKET AV REDSKAPSBUA PÅ LEKEPLASSEN OG OPPFORDRER FORELDRENE TIL Å SNAKKE MED SINE BARN OM FAREN VED SLIK LEK. FALLHØYDEN ER STOR OG UNDERLAGET ER STEIN OG GRUS. SAMME GJELDER TRAFØEN I ANDRE ENDEN AV LEKEPLASSEN SOM ENKELTE BARN BRUKER SOM KLATRESTATIV.

-BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER (REPRISE)

Noen andelseiere har endret og bygget til husene sine, bla. utvidet verandar, innredet loft og satt inn nye vindu. Det er utarbeidet en instruks for hvordan en går frem for å få tillatelse for slike arbeider. Borettslagets styre har vært relativt liberal med hensyn på å godkjenne slike tiltak forutsatt at de har vært søkt om på forhånd (skriftlig) og at arbeidene er fagmessig utført. Dersom du planlegger ombygging – ta kontakt med styret før du setter i gang.

-VARMTVANNSTANKER OG PIPEHATTER

Borettslaget har i liten grad ansvar for innvendig vedlikehold i boligene med et unntak som har vært praktisert. Dette er varmtvannstanken i boligen, som borettslaget har dekket utskifting av dersom den har blitt ødelagt. Her er det viktig å huske at utskifting må gjøres i samråd med styret og en kan ikke installere selv eller bestille installasjon uten å kontakte styret først.

Andelseiere med installert vedovn blir noen ganger plaget av at sotvann kommer ned pipen og ut gjennom feieluken. De som har dette problemet kan få installert pipehatt som har vist seg å dempe slike problemer. Ta i så tilfelle kontakt med styret v/Gunnar.

-BEPLANTNINGER (GRØNNE FINGRE..)

Mange av feltets beboere har laget veldig fine hager og brukt mye arbeid i å få til kjøkkenhager, blomsterbed og tre/buskebeplantning i feltet. Styret vil gjerne bruke anledningen til å skryte av de som er så flink, samtidig som vi vil oppfordre alle til å være med å bidra slik til at feltet fremstår som en fin plass å bo. Samtidig må vi advare mot å plante trær, busker og planter som ikke tåler mye snø i de områdene som brukes til snølagring og i brøytetraseer. Det samme gjelder for så vidt gjerder og annen tilrettelegging av uteområder. Bortkjøring av snø er dyrt og dersom vi ikke vil bruke stor del av budsjettet til det så må vi regne med å fortsatt måtte bruke snødepotene til lagring av snø.

-VEDLIKEHOLD I SOMMER

Vi har hatt store problemer med å engasjere snekkere til å ta seg av reparasjoner i sommer, men har nå endelig en snekker på hånden og regner med at arbeidet kan begynne straks over fellesferien.

KABELSIGNAL

Vi har hatt tidvise problemer med at enkelte beboere har dårlig TV signal. De som har slike problemer bes melde dette (helst på en lapp) til styret slik at vi kan ta opp saken med Telenor avidi.

MJAU ☹

Vi har fått en del klager på katter. Derfor anmoder vi katteierne om å installere kattesandkasse ved husene sine slik at andre i mindre grad blir plaget av lukt osv.

FEST 😊

Vi planlegger fest på lekeplassen (for unger og voksne) den 7. juli, slik mange har sagt at de ønsker i beboerundersøkelsen i vår. Vi trenger en festkomite på 3-4 medlemmer som kan ta seg av enkelte praktiske ting i den forbindelse. Meld dere til Geir og så er vi i gang.

-KJØP OG SALG

Else Wøhnert, Kantarellveien 69 selger en gressklipper som er lite brukt av typen Flymo – elektrisk. Ta kontakt med henne dersom du er interessert.

Ta kontakt med Gunnar, Kantarellveien 62 dersom du har ting for salg eller kjøp og ønsker det annonsert i denne infoen.