

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

NR. 2 – MARS 2001

Utgitt av borettslagets styre bestående av:

Geir Fenes (Tb 3 - tlf. 77650577)

Ingrid Hemmingsen (Kv 40 - tlf. 77652633)

Anders Asheim (Kv 62 - tlf. 77651163)

Gunnar Daviðsson (Kv 64 - tlf. 77689190)

- TA VARE PÅ INFOBREVEN -

**VI MINNER OM ÅRSMØTET I BORETTSLAGET
ONSDAG DEN 21. MARS KL 19.30 PÅ
GRENDEHUSET.**

EGENKONTROLL (BEDRE EN SELVKONTROLL)

Vi minner de få som ennå ikke har levert ”**Egenkontroll for elektrisk utstyr og brannvernutstyr**” om å snarest fylle den ut og legge den i postkassen til et av styremedlemmene, sånn at vi slipper å gå på døra og hente dem. Alle må levere egenkontrollskjema! Når det gjelder oppfølging av dette videre så vil vi komme tilbake til dette så snart vi har alle skjemaene innlevert.

BEBOERUNDERSØKELSE (SOM MAN ROPER I SKOGEN..)

Samtidig med egenkontrollen leverte vi et skjema for kartlegging av trivselen blant folk i borettslaget. På basis av 33% svarprosent så må vi bare konstatere at de aller fleste er stort sett fornøyd med det meste her i borettslaget. Mange mener imidlertid at uteområdene våre trenger forbedringer. Vi vil med dette be om at de som har ideer om forbedringer av uteområdene kommer med dem til styret så skal vi iverksette de beste ideene (vi er allerede i ferd med å søke om støtte til slike tiltak og setter i tillegg av et lite beløp i budsjettet).

Vi registrerte noe varierende tilbakemeldinger på forhold som parkering, post, kabel-TV og ute- og lekeområdene. Vi vil vurdere nærmere om vi kan få gjort noe med disse forholdene, men det ligger i sakens natur at enkelte ting blir det nok vanskelig å få til (bl.a dette med parkering).

Vi spurte også om tiltak som er viktig for bomiljøet – over halvparten mente at vi (beboerne) burde arrangere gate- og nabofester (her er det bare å sette i gang folkens!!), likens var det mange som syntes det var god ide med ”borettslagsfest” og tilstelninger for ungene samt beboermøter. Frivillige til ”festkomite” mottas med takk og kanskje vi kan sette av litt midler til slike fellesarrangement.

MER OM VEDLIKEHOLD (GJØR DET SELV...)

Borettslaget v/styret har totalansvaret for utvendig vedlikehold i borettslaget. Det finnes imidlertid unntak fra dette, blant annet maling av husene utvendig samt noen småforandringer som de enkelte gjør på ”sine” områder. Et forhold til som beboerne med fordel kan ta ansvar for selv er fornyelse av rekkverk på verandaer. Den løsningen som husene er konstruert med (malte kryssfinerplater) er begynt å bli dårlig på enkelte av enhentene (avhengig av hvor grundig de har vært vedlikeholdt over årene). Mange har skiftet ut disse finerplatene med et mer tradisjonelt rekkvert med liggende (bør unngås fordi små barn har lett for å klatre i og over slike rekkverk) eller stående sprosser. Vær oppmerksom på å legge sprosser i rekkverk så tett at barnehode ikke slipper i mellom, under eller over (mindre en 9cm mellom srossene).

TILBEHØR TIL BOLIGENE (MITT, DITT OG VÅRES)

Ved salg av våre boliger er det enkelte ting som ikke fungerer på samme måte som ved salg av eneboliger. Blant annet har vi en del ting som borettslaget har kjøpt inn og som ikke eies av de enkelte beboere. Et eksempel i så måte er stigen som følger hvert huspar – den er det ikke anledning for den som selger bolig å ta med seg. Dersom det er noen som mangler stige – hør med dem du kjøpte boligen av om de har tatt den med seg. Malingen som kjøpes inn av borettslaget er også felleseie og derfor må de som får maling eller har rester stående i boden, enten levere disse tilbake til redskapsboden vår på lekeplassen etter bruk, eller dele med naboen. Det er sløsing med våre felles midler å kjøpe ny maling når det står bølgevis rundt om i forskjellige boder. Dette er en litt tidlig melding i tilfelle våren skulle komme før påske.

SKADER (JADA VI HAR SKREVET OM DET FØR)

Vi minner om at alle som har skader som dekkes av borettslagets vedlikeholds- og reparasjonsansvar (utvendig vedlikehold og skader) må melde fra til styret straks skaden oppdages. Ved for seint meldte skader og vedlikeholdsbehov kan man risikere at de ikke blir utbedret denne sesongen (sommersesongen naturligvis).

KJØP OG SALG (BLI KVITT RASKET)

Selger et nytt og ubrukt **kjøkkenskap** (underskap, to dører to hyller) 80cm bredt Norema hvitt samme type som levert i husene orginalt. Samme sted **innerdør** med karmen til salgs 90cm bred og uten skader. Samme sted ønskes kjøpt brukt **slalåmski** med eller uten sko størrelse 5-7 år. Henvendelse Kantarellvn. 64 tlf. 77689190.