

<i>BEBOERINFO</i>
<i>SLETTAELVA BORETTSLAG</i>
<i>Nr. 1/2001</i>
<i>Utgitt av borettslagets styre:</i>
<i>Geir Fenex, leder (Tb-3 - tlf. 77 65 05 77)</i>
<i>Ingrid Hemmingsen (Kv 40 - tlf. 77 65 26 33)</i>
<i>Anders Asheim (Kv 62 - tlf. 77 65 11 63)</i>
<i>Gunnar Davidsson (Kv 64 - tlf. 77 68 91 90)</i>
<i>- TA VARE PÅ INFOBREvene -</i>

GENERALFORSAMLING (ELLER SERSJANTFORSAMLING?)

Dato for generalforsamlingen i Slettaelva borettslag er satt til onsdag 21. mars. Saker utenom ordinær dagsorden som skal opp på generalforsamlingen må leveres styret før 20. februar. Sakspapirer blir utlevert senere.

KJØRING (OG AKING)

Mange av oss synes snøen er til bry, men det synes ikke ungene. Ungene aker og leker i snøen og ofte er det vanskelig å få øye på dem i mørket, spesielt når man kjører. En del av ungene bruker refleksvest, det er en god ide for flere. Videre er ungene en god grunn til å kjøre ekstra forsiktig i feltet – en akende unge kan fort kommer tvers over veien. Barn er impulsive og glemmer å være forsiktige (spesielt når de har det morsomt) vær derfor ekstra varsom med kjøringen og gjør gjester og besøkende oppmerksom på dette. ”Kjørefanter” på bil og moped (vi har hatt slike tilfeller) kan godt stoppes og prates med dersom det er anledning til det, og eventuelt innrapporteres til politiet dersom omstendighetene tilsier det (noter reg. nr). Videre ber vi bileiere om å ta hensyn til naboen og ikke la bilen stå med motoren i gang om morgenen – skaff heller en motor/-kupévarmer.

HAR DU FEIL? (I HUSET ALTSÅ)

Styret arbeider nå med å skaffe ny entreprenør for å ta seg av årets reparasjoner/vedlikehold. Det viser seg at ikke alle reparasjoner som skulle vært tatt i fjor faktisk blei tatt, så dersom noen er i tvil om styret er informert om slike forhold så gi oss beskjed. Videre minner vi om at beboerne gir beskjed (helst skriftlig) straks det oppstår feil som krever utbedring. Slike meldinger som kommer etter at arbeidsgjengen er i gang (til våren) - eller etter at entreprenøren har fått utlevert arbeidsordrene - kan ikke påregnes umiddelbart utbedret. Slike etteranmeldte feil og mangler vil i alle fall koste mer å rette opp grunnet at disse ikke ligge innenfor anbud/tilbud.

OM VENTILASJON (FUKT OG FAENSKAP)

Det er på det rene at ventilatorløsningen som blei valgt når borettslaget ble bygget, ikke er særlig bra kvalitetsmessig. Mange har måttet skifte kanaler og enkelte har sågar skiftet ut hele ”motor/vifteenheten” i tillegg. Likedan er det flere som har installert en egen kjøkkenvifte i tillegg til sentralenheten som trekker luft fra badene. Styret har konstatert at det har forekommet at motor har røket eller ventilasjonsanlegget har vært demontert uten at dette har vært ordnet av andelseier. Dette har medført fuktskader i leiligheter som andelseier har måttet dekke selv. Andelseiere oppfordres derfor til å sjekke sine anlegg for å se om alt er som det skal og at fuktlufta fra kjøkken og bad faktisk blir ledet ut av huset og at motoren i anlegget virker og luft trekkes ut. ”Vifterommet” kan med fordel renses for smuss ved relativt enkle håndgrep. Videre minner vi om at dersom man har tørketrommel uten kondensering så må utluftingen fra slike tromler føres ut gjennom vegg og ikke ledes inn i ventilasjonsanlegget eller blåse ut i rommet. Kondenstørketrommel anbefales.

BEBOERUNDERSØKELSE OG EGENKONTROLL (VEDLEGGET)

Noe av det ansvaret som pålegger styret i et borettslag er å etablere system for kontroll av forhold som har med sikkerhet i borettslaget å gjøre. Vi har valgt en løsning som innebærer at beboerne selv kontrollerer disse forholdene (egenkontroll) fremfor å engasjere noen til å gjøre dette (kostnad/ulempe). Sammen med denne infoen finner to ark, det ene er sjekkliste for egenkontroll av noen viktige forhold i boligen som går på elektrisk anlegg og brannvernustyr. Det andre er en liten undersøkelse om beboernes trivsel i borettslaget. Vi ber om

at begge ark fylles ut og leveres i postkassen til et av styremedlemmene innen 7 dager. Egenkontrollen er obligatorisk for alle, beboerundersøkelsen er frivillig. Videre vil du finne et batteri til røykvarsleren i postkassen – skift batteri i røykvarsleren også selv om det gamle fortsatt virker.