

# **BEBOERINFO**

## **SLETTAELVA BORETTSLAG**

**Nr. 2 – JUNI 2000**

*Utgitt av borettslagets styre bestående av:*

*Geir Fenes (Tb 3) Ingrid Hemmingsen (Kv 40)*

*Anders Åsheim (Kv 62) Gunnar Davidsson (Kv 64)*

### **HVA ER DETTE?**

Vi vil forsøke å ”friske” litt opp vår info og lage et infobrev i dette format for distribusjon til beboerne 4-6 ganger i året. Ris og ros samt ideer om saker som kan informeres om tas i mot med takk. Beboerne anbefales å ta vare på disse brevene og overlate til nye beboere.

Redaksjon: Gunnar og Anders.

### **-BEFARING**

Som sikkert noen av dere registrerte hadde vi i styret en befaring i området den 1.6. og sjekket vinterskader på tak, asfalt, gjerder og lignende. Vi sjekket også om alle husene var ferdig beiset.

De aller fleste har nå beiset husene sine ferdig men det er fremdels noen som må bruke noen dager nå på våren til å gjøre seg ferdig. Ta kontakt med styremedlemmene for å få maling dersom du ikke har nok.

En god del takstein er skadet i vinter. I de fleste tilfeller var det 1-3 steiner som må skiftes, men enkelte har hatt ganske mange taksteiner knust under store snømengder.

Dette viser hvor viktig det er å måke snø av takene når det begynner å samles opp. Knuste takstein som følge av at tak ikke måkes dekkes ikke av forsikringen slik at vi må alle betale for slike skader og må derfor passe på at slike skader ikke oppstår.

Beboere oppfordres til å ta kontakt med Geir eller andre i styret for utlevering av takstein og skifte disse selv – det er ikke så vanskelig (uføre vil få hjelp). Når det gjelder de øvrige tingene, så vil de bli vurdert i styret, men vær oppmerksom på at vårt vedlikeholdsbusjett er lite og mange lekkasjer i vinter gjør at vi kun kan ta de viktigste reparasjoner i år.

### **-REPARASJONER I ÅR 2000**

Innmeldte skader til styret er gjennomgått og det vil bli foretatt befaring hos hver enkelt (noen har allerede fått besøk) og styrets leder vil i samråd med bygningssakkyndig prioritere de mest kritiske skader for reparasjon i sommer. Rigg og drift vil utføre arbeidet og avtale tid med beboerne etter hvert.

### **-STRØMBRUDD OG HOVEDSIKRING**

Strømmen gikk i et stort område her om dagen og en beboer fikk problemer med at strømmen ikke kom tilbake. Det viste seg at hovedsikringen hadde slått seg ut og det var ikke opplagt hvordan denne skulle slås på igjen. Bryteren er ganske treg og skal slås på med følgende metode: Når bryteren slår seg ut så vil den gå i ”mellomstilling” mellom på og av. Slå bryteren til 0 (av) og så slå bryteren til 1 (på) Bryteren er tung å slå av/på og det krever et ”resolutt trykk” for å slå den av/på. Vær oppmerksom på dette om din hovedbryter noen gang skulle slå seg av.

### **-LEKEPLASSEN**

Vi tar sikte på å innkalle til dugnad for å sette i stand lekeplassen så snart snøen er vekk fra den.

## **-GRILLAFTEN PÅ LEKEPLASSEN 17. JUNI**

Lørdag den 17. juni vil vi arrangere en grillaften for ”de voksne” på lekeplassen, ta med grill og mat og drikke og styret vil sørge for et bål å grille pølser på. Vi begynner kl 20.00 og holder på så lenge det er lyst?. Om det regner så vil vi forsøke å sette opp en teltduk.

Her ønsker vi også drøfte interessen for en beboerfest senere, eventuelt på grendehuset og/eller andre ideer som folk måtte ha for sosialt samvær i feltet.

## **-UTBYGGING OG BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER**

Noen andelseiere har endret og bygget til husene sine, bla. utvidet verandaer og satt inn nye vindu. Borettslagets styre har vært relativt liberal med hensyn på å godkjenne slike tiltak forutsatt at de har vært søkt om på forhånd (skriftlig) og at arbeidene er fagmessig utført. Før en andelseier kan sette i gang slikt arbeid må styret søkes (legg ved tegninger) og naboenes samtykke må følge med. Vi vil samtidig oppfordre utbyggere til å holde seg mest mulig til den stilen som boligene er bygget i. Vi gjør oppmerksom på at tillatelse fra styret forutsetter at eventuelle nødvendige tillatelser blir gitt fra kommunen – dette er andelseiers eget ansvar å fremskaffe.

## **-VARMTVANNSTANKER**

Borettslaget har i liten grad ansvar for innvendig vedlikehold i boligene med et unntak som har vært praktisert. Dette er varmtvannstanken i boligen, som borettslaget har dekket utskifting av dersom den har blitt ødelagt. Her er det viktig å huske at utskifting må gjøres i samråd med styret og en kan ikke installere selv eller bestille installasjon uten å kontakte styret først.

## **-BEPLANTNINGER**

Mange av feltets beboere har laget veldig fine hager og brukt mye arbeid i å få til fine blomsterbed og tre/buskebeplantning i feltet. Dette la vi godt merke til på befaring og vil gjerne bruke

anledningen til å skryte litt av de som er så flink samtidig som vi vil oppfordre alle til å være med å bidra slik til at feltet fremstår som en fin plass å bo. Samtidig må vi advare mot å plante trær og busker og planter som ikke tåler mye snø i de områdene som brukes til snølagring og i brøytetraseer. Det samme gjelder for så vidt gjerder og annen tilrettelegging av uteområder. Bortkjøring av snø er dyrt og dersom vi ikke vil bruke stor del av budsjettet til det så må vi regne med å måtte bruke snødepotene for lagring av snø, spesielt når snømengdene er så store som i vinter.

## **-KJØP OG SALG**

Vi vil som forsøksordning når plassen tillater det sette inn annonser for salg/kjøp for borettslagets medlemmer. Ta kontakt med Gunnar Davidsson 77689190 dersom du har ting for slag eller kjøp.

**Innerdør med karmen til salgs.** Dør som var mellom stue og gang selges. 90cm bred og er uten skader. Henvendelse Kantarellvn. 64

**Emmaljunga sportsvogn,** blå, modell 96 selges kr. 700. Henvendelse Kantarellvn. 62



## **NYTT FRA**

### **TBBL MED BOMILJØKONKURRANSE!**

Hvem har de flotteste uteområdene? Hvem har de artigste sosiale påfunnene? Nå vil TBBL være med for å gjøre dette enda bedre. Boligsamvirket innbyr nå alle borettslag og andelseiere til årets artigste konkurranse. Satsingen på bomiljø er delt i 3:

1. Beste fysiske tiltak - 1 premie på kr 10.000,-
2. Beste sosiale tiltak - 1 premie på kr 10.000,-
3. Bomiljøfondet - 2 påskjønnelser a kr 5.000,- til beste ide eller forslag om et fysisk eller sosialt bomiljøtiltak.

Frist for søknad eller påmelding er 1. september 2000!

*Er dette noe for oss??...*

Hentet fra TBBL sin hjemmeside på internett [www.tbbl.no](http://www.tbbl.no)  
som har en masse interessant informasjon for oss borettslags-  
beboere.