

Saksnr:	<p>SAKSLISTE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. KONSTITUERING <ol style="list-style-type: none"> a) opptelling av stemmer b) valg av referent c) valg av tellekorps d) valg av to andelseiere til å underskrive protokollen 2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009 3. ÅRSOPPGJØR 2009 4. REVISORS BERETNING 5. GODTGJØRELSE TIL STYRET 6. Innkommet sak fra Kantarellveien 29 Søknad om å sette inn ekstra vinduer. Se vedlegg. 7. Utskifting av varmtvannstanker samt hovedstoppekraner. Styret foreslår utskifting av varmtvannstanker samt hovedstoppekraner. Se vedlegg. 8. Fullmakt til TBBL om fremforhandling av fastprisavtale på strøm. 9. VALG <ol style="list-style-type: none"> a) to styremedlemmer for to år b) to varamedlemmer for et år c) to representanter til TBBL's generalforsamling d) to medlemmer til valgkomité
1/10	<p>Konstituering</p> <p>Møteleder: Geir Fenes</p> <p>Ingen merknader til innkallingen, sakslisten godkjent</p> <ol style="list-style-type: none"> a) opptelling av stemmer 12 b) valg av referent, Meri Isaksson c) valg av tellekorps, Jan Eivind Pettersen og Merethe Jessen d) valg av to andelseiere til å underskrive protokollen <p>Merethe Jessen og Jan Eivind Pettersen</p>
2/10	<p>Styrets årsberetning 2009</p> <p><u>Utskifting, vedlikehold av panel</u></p> <p>Innspill om at vi bør hente inn tilbud om utskifting av panel. Styret gir tilbakemelding om at dersom vi venter noen år med å utføre vedlikehold, og da har flere vegger som skal skiftes, er det lettere å innhente tilbud. Generalforsamlingen gir tilbakemelding om at utarbeidelse av</p>

	<p>vedlikeholdsrapport har vært bra, og at det med denne er mye lettere å vurdere hvilket vedlikehold som skal utføres.</p> <p>Det kommenteres også at alle ikke har malt veggene, og hva styret vil gjøre med dette. Styret gir tilbakemelding om at de aller fleste har malt, og de som ikke har malt har fått tilbakemelding om det personlig. Forslag om at det bør settes frist for malingen, og de som ikke har malt til da må betale malingsfirma. Det er også viktig at alle andelseiere bør ta ansvar for å få naboene til å male – siden det er et felles ansvar å holde veggene i orden.</p> <p><u>Hovedstoppekran</u></p> <p>Forslag om at sjekk av hovedstoppekran bør stå på egenkontrollskjemaet</p> <p><u>Brøyting</u></p> <p>Andelseierne er svært fornøyd med brøytingen dette år.</p> <p>Styrets forslag om å overføre lagets disponible midler – 534 532 kr - til neste års drift ble enstemmig vedtatt.</p>
3/10	<p>Årsoppgjør 2009</p> <p>Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet. Regnskapet for 2009 enstemmig vedtatt.</p>
4/10	<p>Revisjonsberetning</p> <p>Styreleder gjennomgikk revisors beretning. Beretningen ble enstemmig tatt til etterretning.</p>
5/10	<p>Godtgjørelse til styret</p> <p>Forslag om godtgjørelse på 150 000 kr vedtatt</p> <p>I fjor vedtok generalforsamlingen at styrehonoraret bør følge generell lønns- og prisvekst, og at dette bør følges fra og med 2010. Styret har allikevel gått for samme styrehonorar som forrige år, dvs 150 000 kr. Forslaget enstemmig vedtatt.</p>
6/10	<p>Innkomet sak fra Kantarellveien 29. Søknad om å sette in ekstra vinduer. Enstemmig vedtatt</p>
7/10	<p>Utskifting av hovedstoppekraner og varmtvannstanker</p> <p>Styret inviterer generalforsamlingen til å vedta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alle hovedstoppekraner skiftes for borettslagets regning. Unntak gjøres for stoppekraner skiftet etter 1/1-2004. 2. Generalforsamlingen gir styret fullmakt til eventuelt å gjennomføre vannsjekk i alle leilighetene samtidig. <p>Eventuelle utbedringer for andelseiers regning.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Alle varmtvannstanker – og utsatte pakninger mellom hovedstoppekran og varmtvannstank skiftes for borettslagets regning. <p>Unntak gjøres for tanker skiftet etter 1/1-2004.</p> <p>Andelseiere som for egen regning har foretatt utskifting av varmtvannstank vil få refundert utlegg med inntil kr 6.000.</p> <p>Utlegg må dokumenteres med faktura fra rørlegger.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. At borettslaget dekker kostnaden med utskifting av varmtvannstank er en engangsforeteelse.

	<p>Det betyr at vedtektenes § 5-1 (2) ikke endres.</p> <p>5. Andelseierne plikter – innenfor de frister som styret setter – på ordinær arbeidstid å åpne sin bolig for rørlegger slik at ovennevnte tiltak kan gjennomføres.</p> <p>I denne forbindelse vises også til vedtektenes § 5-2 (4).</p> <p>Forslaget ble enstemmig vedtatt.</p> <p>Det kommer innspill om at utskifting av varmtvannstanker og hovedstoppekraner ikke må bli for dyrt, og at husleien ikke må bli for høy.</p>
8/10	<p>Fullmakt til TBBL om fremforhandling av fastprisavtale på strøm. Utgår fordi lovendring gjør det umulig for boligselskap å binde opp andelseierne til å benytte en bestemt strømvavtale eller leverandør.</p>
9/10	<p>8. VALG</p> <p>a) styreleder for to år.</p> <p>Geir Fenes stiller til gjenvalg. Geir Fenes er enstemmig valgt til styreleder for to år.</p> <p>b) styremedlem for to år</p> <p>Valgkomiteen innstiller Lars-Andre Hanssen som styremedlem i to år. Forslaget ble enstemmig vedtatt</p> <p>c) to varamedlemmer for et år</p> <p>Anders Aasheim og Gjertrud Kalseth. Begge er enstemmig valgt til varamedlemmer for et år.</p> <p>d) to representanter til TBBL's generalforsamling</p> <p>Styret får fullmakt til å sende representanter til generalforsamlingen</p> <p>e) to medlemmer til valgkomité</p> <p>Anders Aasheim og Merethe Jessheim. Begge er enstemmig valgt til medlemmer Begge er enstemmig valgt til varamedlemmer for et år valgkomiteen for et år</p>

Underskrifter:


Merete Jessen


Jan Eivind Pettersen