



Viktige generalforsamlingsvedtak med praktisk betydning for styre og andelseiere.

Sak 8, 2003 Eierskifterapport.

Generalforsamlingen i Slettaelva borettslag vedtar at eierskifterapporten utarbeides ved hvert salg i borettslaget. Kostnadene i forbindelse med eierskifterapporten dekkes av selger. Generalforsamlingen gir herved styret i fullmakt til å inngå avtale med samarbeidspartner for denne tjenesten.

Sak 6, 2007 Dekning av gjenopprettingskostnader i forbindelse med utomhusarbeider (eks fuktskader som innebærer reparasjon av drens).

Skade erstattes på den måte at andelseier får dekket innkjøpskostnader av nye materialer.
Blomster/planter samt arbeidskostnadene ved å bygge opp trapper/platter/uteboder dekkes ikke.

Sak 7, 2007 Dekning av kostnader i forbindelse med reparasjon av varmekabler bad.

Skade på varmekablene er dekket av borettslagets forsikring. Egenandelen på en slik forsikringsskade er nå 50% av skaden, men øker med 5% hvert år til 80%.

Ved skade på varmekabler vedtok generalforsamlingen følgende:

”Forsikringen skal belastes, men andelseier må selv dekke borettslagets egenandel”

Sak 5 2016 Fullmakt til styret.

Styret gis fullmakt til å godkjenne utvidelse av veranda med inntil 80 cm i bredden (fra i dag ca 370 cm brei til max 450 cm bredde) 80 cm i dybde (fra i dag ca 140 cm dyp til max 220 cm dybde) (dette betyr veranda omtrent tilsvarende som er bygget i Kantarellveien 12)

Det forutsettes at materialer og utforming står i stil med øvrig bygningsmasse.

Arbeidet må utføres av firma med ansvarsrett for denne type arbeid. Andelseier må selv søke tiltaket godkjent av Tromsø Kommune. Alle kostnader som påløper i forbindelse med tiltaket må dekkes av andelseier.

Sak 9 2019 Fullmakt til styret.

Generalforsamlingen i Slettaelva borettslag gir styret fullmakt til å godkjenne søknader om mindre endringer av fasader, vinduer, utvidelser eller etablering av verandaer, uteboder og platter tilknyttet borettslagets bebyggelse. Ved styrets avslag kan andelseier søke generalforsamlingen om tillatelse.

Det forutsettes at endringer som godkjennes er i stil med bygningsmassen med hensyn til utforming og materialer og ikke bryter med borettslagets byggestil i vesentlig grad. Det forutsettes at tiltak som godkjennes av styret i hovedsak er sammenlignbart med tiltak som generalforsamlingen tidligere har godkjent. Nabo skal varsles og ha mulighet til å meddele styret sitt syn dersom tiltaket kan antas å påvirke naboens boforhold. Det forutsettes at arbeidet utføres av firma med ansvarsrett til den type arbeid som skal gjøres og at andelseier selv besørger godkjennelse hos offentlige myndigheter dersom slikt er påkrevd. Det forutsettes også at andelseier dekker alle kostnader til oppføring og fremtidig vedlikehold knyttet til tiltaket og evt. merkostnader som tiltaket i fremtiden kan påføre borettslaget i forbindelse med vedlikehold som er borettslagets ansvar. Andelseier som omsøker tiltak forplikter seg til å opplyse om denne forpliktelsen ved salg av andelen.