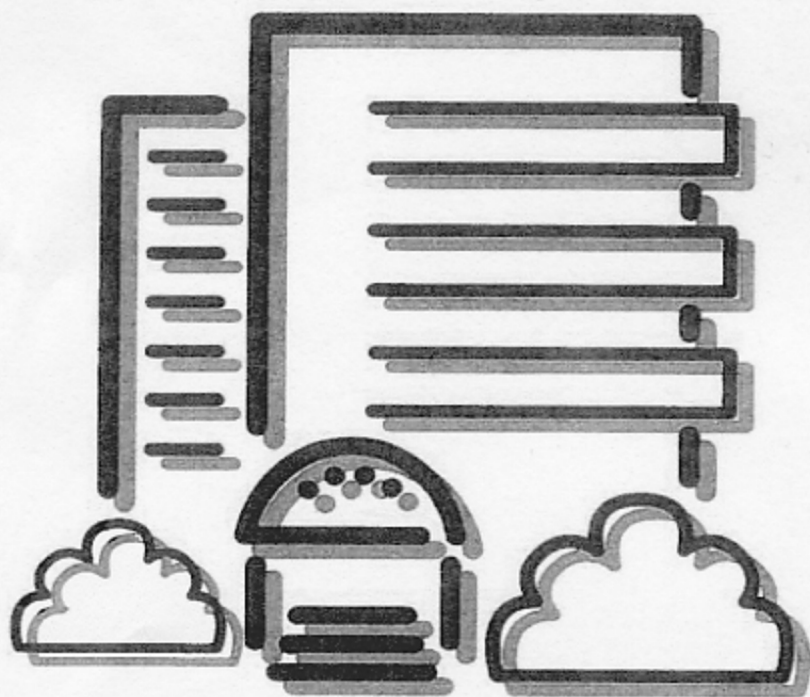


Slettaelva borettslag

Årsregnskap 2008



Resultatregnskap 2008

Slettaelva Borettslag

	Nota	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 376 228	5 376 228	5 376 072	6 011 703
Andre driftsinntekter	2	94 834	62 391	28 860	30 000
Sum inntekter		5 471 062	5 438 619	5 404 932	6 041 703
Kostnader					
Personalutgifter/andre lønnskostnader	3	12 324	9 768	10 240	11 850
Styrehonorar	4	150 000	98 700	104 622	150 000
Revisjonshonorar	5	4 529	4 563	4 528	5 027
Forretningsførerhonorar		103 532	100 764	103 540	110 260
Andre avg.pliktige honorarer		0	17 000	25 000	0
Konsulenttjenester		0	8 122	10 000	9 996
Kontingenter		15 000	15 000	30 000	15 000
Drift og vedlikehold	6	1 693 386	745 778	772 000	1 499 996
Kabel tv		154 226	152 820	154 177	162 244
sikring		299 523	285 072	313 161	345 000
Kommunale avgifter	7	726 343	636 918	651 957	753 496
Kontorrekvisita, trykksaker, kurs		3 992	4 298	5 000	5 004
Telefon, porto og internett		11 182	16 022	16 000	17 161
Andre driftsutgifter	8	157 981	167 248	184 000	183 996
Sum kostnader		3 332 017	2 262 073	2 384 225	3 289 030
Driftsresultat		2 139 045	3 176 546	3 020 707	2 772 673
Finansinntekter / finanskostnader					
Renteinntekter	9	128 719	110 876	129 048	100 000
Rentekostnader	10	866 489	945 288	906 050	1 027 700
Resultat finansinntekter / kostnader		-737 771	-834 412	-777 002	-927 700
Årets resultat		1 401 275	2 342 134	2 243 705	1 844 973
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 401 275	2 342 134	0	0
Sum disponeringer		1 401 275	2 342 134	0	0
Disponible midler pr. 01.01		1 901 550	1 670 920	1 901 550	0
Periodens resultat		1 401 275	2 342 134	2 243 705	1 844 973
Avdrag på lån	15	2 210 437	2 111 504	2 151 279	2 094 666
Endring i disponible midler		-809 162	230 630	92 426	-249 693
Sum disponible midler		1 092 388	1 901 550	1 993 976	-249 693

	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 17	3 484 929	3 484 929
Bygninger	12, 17	71 559 071	71 559 071
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Prestanser felleskostnader		52 493	32 201
Skattebudsjetterede kostnader	14	484 394	156 308
Andre fordringer	13	87 378	4 149
Sum fordringer		624 266	192 659
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 548 698	3 383 563
Innestående på skattetrekkskonto		2 019	1 388
Sum bankinnskudd og kontanter		2 550 718	3 384 951
Sum omløpsmidler		3 174 984	3 577 610
SUM EIENDELER		78 218 984	78 621 610

	Notes	2008	2007
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital		20 093 146	17 751 012
Årets endringer i egenkapital		1 401 275	2 342 134
Sum egenkapital		21 501 921	20 100 646
Gjeld			
Langaiktig gjeld			
Pantegjeld	15	21 729 467	23 939 904
Forettsinnskudd	16	32 905 000	32 905 000
Sum langaiktig gjeld		54 634 467	56 844 904
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 018	11 523
Leverandergjeld		506 404	155 867
Skyldig off. myndigheter		474	0
Påløpne renter		422 448	462 248
Påløpne avdrag langsigtig gjeld	15	1 105 579	1 046 421
Annen kortsiktig gjeld	18	45 675	0
Sum kortsiktig gjeld		2 082 596	1 676 059
Sum gjeld		56 717 063	58 620 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 218 984	78 621 610
Pantestillelser	17	75 044 000	75 044 000

Tromsø 31.12.08

Tromsø BBL

Sted: SLETTAELVA dato: 19/4. 2009Geir Fenes
LederGunnar Davidsson
NestlederMeri Johanna Isaksson
MedlemSiv Nordmo
Medlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinæddgang er konstatert.

Noter Slettaelva Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Felleskostnader	4 787 256	4 787 256	4 787 100	5 409 423
Tilleggslån	588 972	588 972	588 972	602 280
Sum	5 376 228	5 376 228	5 376 072	6 011 703

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Refusjon forsikring	63 471	32 291	0	0
Brøyterefusjon	0	30 100	28 860	30 000
Andre inntekter	31 364	0	0	0
Sum	94 834	62 391	28 860	30 000

Slettaelva borettslag

Årsregnskap 2008

Noter

Note 3 Personalutgifter / andre lønnskostnader

	Beløp
Arbeidsgiveravgift	12 324
Sum personalutgifter / andre lønnskostnader	12 324

Det har ikke vært ansatte i 2008.

Noter Slettaelva Borettslag

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Styrehonorar	150 000	98 700	104 622	150 000
Sum	150 000	98 700	104 622	150 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Revisjon	4 529	4 563	4 528	5 027
Sum	4 529	4 563	4 528	5 027

Revisjonshonoraret er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Reparasjon og vedlikehold	348 231	434 900	555 000	1 285 000
Vedlikehold bygg	1 161 309	6 148	60 000	39 996
Utvendig anlegg	25 893	199 924	150 000	0
Brannsikring	1 807	8 516	7 000	0
Malingsarbeid	772	0	0	175 000
Egne lokaler/leiligheter	82 053	0	0	0
Erstatning ved skader	71 321	96 291	0	0
Annet vedlikehold	2 000	0	0	0
Sum	1 693 386	745 778	772 000	1 499 996

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 7 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Eiendomsskatt	138 439	120 382	120 382	138 440
Vann avløp	257 201	252 774	260 357	270 060
Renovasjonsavgift	285 844	248 531	255 987	300 136
Andre kommunale avgifter	44 859	15 231	15 231	44 860
Sum	726 343	636 918	651 957	753 496

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Lokalleie	450	450	1 000	696
Andre leiekostnader	800	0	0	1 236
Snøbrøyting	152 250	152 250	164 000	175 140
Velferd	4 481	6 158	9 000	6 924
Andre driftskostnader	0	8 390	10 000	0
Sum	157 981	167 248	184 000	183 996

Noter Slettaelva Borettslag

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Renteinntekter	125 429	108 627	127 122	100 000
Renteinntekter fra beboere	3 289	2 248	1 826	0
Sum	128 719	110 875	129 048	100 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Renter leverandørgjeld	0	98	0	0
Pantegjeldsrenter	865 215	944 093	905 013	1 026 704
Andre rentekostnader	1 275	1 097	1 037	996
Sum	866 489	945 288	906 050	1 027 700

Note 11 Tomt

Balanseført verdi tomt 3 484 929

Gnr 73 / bnr 693
Tomten er kjøpt i 1988

Note 12 Bygninger

Anskaffelsesår 1988

Kostpris opprinnelig	71 559 071
Bokført verdi pr. 31.12	71 559 071

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr. note 7 om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2008:

Omsetningsverdi snitt

4 stk 3 roms leilighet	1 362 000
1 stk 2 roms leilighet	1 000 000

Noter Slettaelva Borettslag

Note 13 Andre fordringer

Ikke betalt purregebyr mva fritt	684
Ikke betalt renter	596
Andre kortsiktige fordringer	86 098
Sum andre fordringer	87 378

Note 14 Forskuddsfakturerte kostnader

Kabel tv 2009 Canal Digital	161 201
Canal digital Internett	2 082
Forsikringspremie IF skadeforsikring 2009	321 111
Sum andre fordringer	484 394

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånernummer:	169310414	169310315	169310547	167025592
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1989	1988	1989	1993
Rentesats:	3.7 %	3.7 %	3.7 %	3.7 %
Beregnet innfridd:	01.01.2019	01.07.2018	01.01.2020	01.01.2013
Opprinnelig lånebeløp:	16 843 994	8 718 583	2 287 261	6 472 459
Lånesaldo 01.01:	12 880 306	6 578 751	1 791 180	3 736 088
Avdrag i perioden:	917 172	494 569	115 057	624 481
Lånesaldo 31.12:	11 963 134	6 084 182	1 676 123	3 111 607

Note 16 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er på kr 32 905 000

Note 17 Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 54 634 467 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 75 044 000.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Periodisering for snøbrøyting 2008 som ikke blir fakturert før 2009.	45675
Sum annen kortsiktig gjeld	45675