

Generalforsamling Slettaelva borettslag  
Slettaelva grundeiers torsdag 24. april 2008 kl. 19<sup>30</sup>

Saksliste:

1. Konstituering
  - a) opptelling av stemmer
  - b) valg av referent
  - c) valg av tellekorps
  - d) valg av to andelseiere til å underskrive protokollen
2. Styrets årsberetning for 2007
3. Årsoppgjør/regnskap 2007
4. Revisors beretning
5. Godtgjørelse til styret
6. Innkommet sak fra Kantarellveien 56  
Søknad om innsetting av ekstra vindu.
7. Innkommet sak fra Kantarellveien 56.  
Søknad om utvidelse av veranda.
8. Innkommet sak fra Kantarellveien 65.  
Søknad om bygging av utebod.
9. Valg
  - a) Styreleder
  - b) Styremedlem for to år

- c) to varamedlemmer for et år
- d) to representanter til TBBLs generalforsamling
- e) to medlemmer til valgkomité.

## 1. Konstituering

Styrets leder valgt til møkleder.

Ingen merknader til innkallingen. Sakslisten godkjent

- a) 18 stemmeberettigede
- b) Siv Nordmo valgt til referent
- c) Mente Jessen og Hans Petter Skog valgt til tellekorps
- d) Inger Lise Søreng og Paul Danielson valgt til å underskrive protokollen

## 2. Styrets årsberetning

Enstemmig godkjent. Styrets forslag om å overføre bordslagets disponible midler på kr 1901550,- til neste års drift enstemmig vedtatt.

## 3. Årsoppgjør/regnskap 2007

Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet. Regnskapet for 2007 enstemmig godkjent.

## 4. Revisors beretning.

Styreleder leste opp revisors beretning. Beretningen enstemmig tatt til etterretning.

5. Godtgjørelse til styret.

Valgkomiteens forslag:

1. Styrehonoraret for april 2007 - april 2008 settes til kr 150.000,-. I beløpet inngår honorar for særskilte arbeidsoppgaver. Styret bestemmer selv fordelingen av beløpet mellom styrets medlemmer.
2. Fra april 2008 og framover reguleres styrehonoraret årlig tilsvarende prisstigningen foregående år.

Vedtak: valgkomiteens forslag enstemmig vedtatt.

6. Innkommet sak fra Kantarellveien 5b.

Søknad om innsetting av ekstra vindu.

Styrets forslag:

Styret anbefaler at generalforsamlingen godkjenner tiltaket

Vedtak: styrets forslag enstemmig vedtatt.

7. Innkommet sak fra Kantarellveien 5b.

Søknad om utvidelse av veranda.

Styrets forslag:

Sleddaen borrettslag godkjenner utvidelse av eksisterende veranda i Kantarellveien 5b.

Verandaen godkjennes utvidet med ca. 0,5 x 1 meter.

Det forutsettes at materialer og utforming står i stil med øvrig bygningsmasse. Andelseieren må selv innhente eventuelle naboavtaler og søke tiltaket

godkjent av Tromsø kommune. Kastrader som påløper i denne forbindelse må dekkes av andelseier.

Kopi av kommunal godkjenning må forelegges borettslaget styre før tiltaket kan iverksettes.

Andelseier må selv bestille og dekke kastradene med oppdraget.

Videre betinger borettslagets godkjenning at tiltaket kvalitetssikres av teknisk avdeling i Tromsø

Baligbyggelag AL. Borettslaget skal ha kopi av TBBLs rapport.

Dersom det er TBBLs serviceentral som utfører arbeidet kan man se bort fra punktet om at teknisk avdeling i TBBL skal kvalitetssikre tiltaket. Godkjenning betinger at tiltaket iverksettes innen utgangen av 2

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.

8. Innkommet sak fra Kantarellveien 65.

Søknad om bygging av utebod.

Styrets forslag:

Slettaewa borettslag godkjenner bygging av utebod ca. 12m<sup>2</sup> i tilknytning til Kantarellv. 65. Uteboden godkjennes slik den presenteres i søknad av 10.03.08.

Det forutsettes at materialer og utføring står i stil med ørrig bygningsmasse. Spesielt må det vektlegges at ikke dreens skades eller at tiltaket resulterer i vann/fuktansamling inntil boligens grunnmur.

Andelseier må avklare om tiltaket betinger kommunal godkjenning. Dersom tiltaket betinger kommunal godkjenning må andelseier søke slik godkjenning.



Kostrådene som påløper i denne forbindelse må dekkes av andelseier. Kopi av eventuell kommunal godkjenning må forelegges borettslagets styre.

Videre betinger borettslagets godkjenning at tiltaket kvalitetssikres av teknisk avdeling i TBBL AL.

Andelseier må selv bestille og dekke kostnadene med oppdraget. Borettslaget skal ha kopi av TBBLs rapport.

Godkjenning betinger at tiltaket iverksettes innen utgangen av 2010.

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.

## 9. Valg

- Geir Fenes enstemmig valgt til styreleder for 2 år
- Siv Nordmo enstemmig valgt til styremedlem for 2 år
- Anders Aasheim og Gjertrud Kølseth enstemmig valg som varamedlemmer til styret for 1 år.
- Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å utpeke to representanter til TBBLs generalforsamling
- Anders Aasheim og Hætte Jessen enstemmig valgt til valgkomité.

Alle valgt i henhold til valgkomitéens forslag.

Siv Nordmo  
SIV NORDMO  
Referent

Inger Lise Sørensen  
Inger Lise Sørensen

Paul Danielson  
Paul Danielson