

Saksnr:	
	SAKSLISTE: 1. KONSTITUERING a) opptelling av stemmer b) valg av referent c) valg av tellekorps d) valg av to andelseiere til å underskrive protokollen 2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010 3. ÅRSOPPGJØR 2010 4. REVISORS BERETNING 5. GODTGJØRELSE TIL STYRET 6. Innkommen sak fra Kantarellveien 69 Søknad om tak over uteparti foran kjøkkenvindu. 7. Innkommen sak fra Kantarellveien 29 Søknad om å bygge platt. 8. Skade på pipe. Borettslagets ansvar. 9. VALG a) to styremedlemmer for to år b) to varamedlemmer for et år c) to representanter til TBBL's generalforsamling d) to medlemmer til valgkomité
	Før åpningen av generalforsamlingen redegjør Jo Inge Stenersen fra Tromsø Brann og Redning for de feil som er funnet ved noen piper i borettslaget. Stenersen opplyser at de hittil har funnet feil ved 5 piper og at disse feilene er så alvorlige at Tromsø Brann og Redning har nedlagt fyringsforbud. Årsaken til feilene er mest sannsynlig tidligere feilmontering av ovn, men kan også være setningsskader. Tromsø Brann og Redning frykter at flere piper i borettslaget kan ha skader og anbefaler sterkt borettslaget å foreta kontroll av samtlige piper. Tromsø Brann og Redning vurderer å innføre generelt fyringsforbud for samtlige piper dersom ikke borettslaget utarbeider tilstandsrapport.
1/11	Konstituering Møteleder: Geir Fenes Ingen merknader til innkallingen, sakslisten godkjent a) opptelling av stemmer 18. (16 tilstede, 2 fullmakter) b) valg av referent, Meri Isaksson c) valg av tellekorps, Siv Nordmo og Hans Petter Skog d) valg av to andelseiere til å underskrive protokollen Merethe Jessen og Karl A Romsdal

2/11	Styrets årsberetning 2010 Det ble noe diskusjon rundt brøyting. De fleste framhevet at kvaliteten på brøytingen er veldig god. Bemerket at ved noen tilfeller hadde traktoren vært "seint ute" og at snøhaugen nederst i "skolebakken" vanskeliggjorde ungenes skolevei. Styrets forslag om at borettslagets disponible midler kr 959 141 overføres neste års drift ble enstemmig vedtatt. Årsberetningen ble enstemmig godkjent.
3/11	Årsoppgjør 2010 Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet. Regnskapet for 2010 ble enstemmig vedtatt.
4/11	Revisjonsberetning Styreleder gjennomgikk revisors beretning. Beretningen ble enstemmig tatt til etterretning.
5/11	Godtgjørelse til styret Forslag om godtgjørelse på 150 000 kr ble enstemmig vedtatt
6/11	Innkommet sak fra Kantarellveien 69. Søknad om tak over uteparti foran kjøkkenvindu. Møteleder beklaget at andelseier i Kantarellveien 69 ikke var tilstede på generalforsamlingen. Nabo i Kantarellveien 65 framførte sine synspunkter på byggverket. Flere andelseiere framførte sine synspunkter. Det ble fremmet følgende forslag som alternativ til styrets forslag som var vedlagt innkallingen.: Det oppførte taket/overbygget godkjennes ikke. Byggverket må fjernes. Dette forslaget ble enstemmig vedtatt.
7/11	Innkommet sak fra Kantarellveien 29. Søknad om å bygge platt. Andelseier i K 31 har protestert mot at platten bygges, og mener at platten vil bli for nært. Beboer i K 31 påpeker at en platt vil medføre forringet bokvalitet med mer støy, grillrøyk og innsyn i K31. Det foretas skriftlig avstemming. Søknaden avslås med 14 stemmer mot 4.
8/11	Skade på pipe. Borettslagets ansvar. Forsikringsselskapet dekker ikke denne type skade, siden skaden er grunnet feilmontering av ovn. Styreleder opplyste om at borettslaget ikke har juridisk ansvar for de skader som er oppdaget på pipeløp i enkelte leiligheter i borettslaget, men at generalforsamlingen kan vedta å likevel dekke slike skader. Grunnlaget for å ta en slik avgjørelse vil imidlertid være for dårlig når man ikke har kjennskap til om det er flere piper som har feil. Derfor ble det argumentert for at styret bør gjennomføre en undersøkelse av omfanget av eventuelle skader i samtlige boliger før saken tas opp for ny behandling i en ekstraordinær generalforsamling som avholdes når en slik undersøkelse er gjennomført. Synspunktene fra Tromsø Brann og Redning ble også av mange vektlagt. Følgende forslag ble fremmet: Saken utsettes. Generalforsamlingen gir styret i oppdrag å foreta en total gjennomgang av samtlige piper i borettslaget. Tilstandsvurdering og kostnadsestimat framlegges for ny generalforsamling for endelig avgjørelse. Forslaget vedtas med 15 mot 3 stemmer.

8. VALG**a) to styremedlemmer for to år**

Valgkomiteen hadde innstilt Meri Isaksson og Gunnar Davidsson som styremedlemmer. I tillegg ble det fremmet forslag på Harry Arne Haugen. Det ble derfor foretatt skriftlig avstemming som gav følgende resultat:

Harry A Haugen 8 stemmer

Meri Isaksson 15 stemmer

Gunnar Davidsson 9 stemmer

En deltager stemte blankt.

Meri Isaksson og Gunnar Davidsson er valgt til styremedlemmer for to år.

c) to varamedlemmer for et år

Valgkomiteen innstiller Anders Aasheim og Gjertrud Kalseth.

I tillegg ble det fremmet benkeforslag på Harry A Haugen og Trond Johansen.

Skriftlig avstemming gav følgende resultat:

Gjertrud Kalseth 13 stemmer

Harry A Haugen 9 stemmer

Anders Aasheim 7 stemmer

Trond Johansen 6 stemmer

Gjertrud Kalseth og Harry A Haugen er valgt til varamedlemmer.

d) to representanter til TBBL's generalforsamling

Styret får fullmakt til å sende representanter til generalforsamlingen

e) to medlemmer til valgkomité

Anders Aasheim og Merethe Jessheim. Begge er enstemmig valgt til medlemmer for et år

Underskrifter:


Merete Jessen


Karl A Romsdal

Møteleder:


Geir Fenes