

GENERALFORSAMLING SLETTAELVA BORETTSLAG
ONSDAG 2. APRIL 2003 kl. 19.30.

valget

Saksliste:

1. Konstituering

for 2 år)

rik og

rid Hemmi

ingren

Abraham

0 ABRAHAMSE

a) Opptelling av stemmer

b) Valg av referent

c) Valg av tellekorps

d) valg av protokollunderskriver

2. Styrets årsberetning for 2002.

3. Årsoppgjør 2002.

4. Revisors beretning.

5. Godtgjørelse til styret.

6. Innkommet diskusjonssaken (vedlagt ~~4~~ årsmøtepapirene)

7. Innkommet sak: Utvendig vedlikehold (vedlagt årsm. papir)

8. Innkommet sak: Eierskiftekontroll (vedlagt årsm. papir)

9. Valg

a) to styremedlemmer for to år

b) to varamedlemmer for et år

c) to representanter til TBBL's generalforsamling

d) to medlemmer til valgkomite

1. Konstituering

Opptelling av antall stemmeberettigede : 19, herav 1 fullmakt

Valg av referent : Anders Aasheim

Valg av tellekorps : Gjertrud Kalseth, Karl E. Vaeng.

Valg av protokollunderskriver : Karl Olsen, Åse Lindrupsen.

Alle valgt ved akklamasjon.

2. Styrets årsberetning for 2002.

Styreleder gikk gjennom årsberetningen. Korte kommentarer ble gitt vedr. vedlikehold og brøyting. Årsberetningen ble tatt til etterretning og godkjent.

3. Årsoppgjør 2002.

Styreleder gikk gjennom årsoppgjøret.

Årsregnskapet 2002 ble tatt til etterretning og godkjent.

4. Revisors beretning.

Revisors beretning ble lest av styreleder. Ingen merknader.

Revisors beretning tatt til etterretning.

5. Godtgjørelse til styret.

1 budsjettforslaget fra styret er det lagt inn godtgjørelse til styret på kr. 70 000. Det kom inn to andre forslag:

* 80 000

* 100 000

Det ble først stemt over forslaget 100 000.

Forslaget falt mot 2 stemmer.

Det ble deretter stemt over de to andre forslagene.

Resultat :

70000 : 8 stemmer

80000 : 11 stemmer

Godtgjørelsen ble fastsatt til kr. 80 000.

6. Innkommet diskusjonssak

Arild Sörensen hadde fremmet en sak med følgende tema til diskusjon :

- 1) Forslaget om å beise husene i 2003.
- 2) Brøytingen i feltet.
- 3) Status på kattediskusjonen.
- 4) Innholdet i infoskrivene i borettslaget.

1) Følgende forslag ble fremmet :

"Det foretas en individuell vurdering av hver leilighet vedr. tidspunkt for utvendig beising. Vurderingen foretas av firmaet Åge Jensen, Troms Takst."

Forslaget falt mot 1 stemme.

2) Kort diskusjon om brøyting, ingen vedtaksforslag.

3) Kort diskusjon om katler. Styret vil gjenta informasjon om dette i infoskrivene.

4) Punktet om infoskrivene ble frapålt.

7. Innkommet sak : Utvendig vedlikehold

Følgende forslag forelå fra styret :

"Generalforsamlingen i Slettaelva Borettslag gir andelseierne i borettslaget mulighet til å velge hvorvidt de ønsker å utføre maling / beising av eget hus på dugnad, eller om arbeidet skal utføres av borettslaget. Husleien må økes for å dekke inn disse kostnadene, men de som velger å male / beise selv - vil etter at arbeidet er godkjent - få refundert tilsvarende beløp som dugnadsgodtgjørelse. Generalforsamlingen gir styret i oppgave å gjennomføre ordningen på en hensiktsmessig måte."

Styret supplerte med følgende forslag til tillegg :

"Andelseiere som ikke maler / beiser selv vil bli belastet malerkostnader månedlig. Andelseiere som maler / beiser selv vil bli belastet malerkostnader og få refundert tilsvarende dugnadsgodtgjørelse på samme husleieregning."

Det ble votert samlet over de to forslagene.
Enstemmig vedtatt.

8. Innkommet sak : Eierskifterapporter

Følgende forslag forelå fra styret :

"Generalforsamlingen i Slettaelva Borettslag vedtar at eierskifterapporter utarbeides ved hvert salg i borettslaget. Kostnadene i forbindelse med eierskifterapporten dekkes av selger. Generalforsamlingen gir

herved styret i borettslaget fullmakt til å inngå avtale med samarbeidspartner for denne tjenesten.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

9. Valg.

a) to styremedlemmer for to år:
Gunnar Davidsson (gjenvalg)
Jan Nilsen (ny)

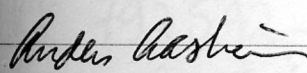
b) to varamedlemmer for et år:
Anders Aasheim (ny)
Gjertud Kalseth (~~Kiff~~) (gjenvalg)

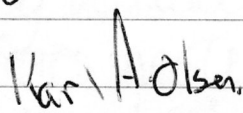
c) valgkomite for et år:
Anders Aasheim (ny)
Merete Jessen (ny)

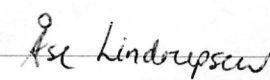
Alle under a, b og c ble valgt enstemmig ved akklamasjon, uten motkandidater.

d) to representanter til TBBL's generalforsamling.
Styrelsen foreslo at styret får fullmakt til å utpeke to representanter.
Enstemmig vedtatt.

Møtet slutt kl. 23.00


ANDERS AASHEIM
REFERENT


KARL OLSEN


ÅSE LINDRUPSEN