

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 13.5.2020.

Saksnr:	<u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende saksliste:</u> SAKSLISTE: 1. KONSTITUERING a. Status frammøtte b. Valg av møteleder c. Valg av referent d. Godkjenning av innkalling e. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen f. Valg av to andelseiere til tellekorps g. Godkjenning av dagsorden 2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2019 3. ÅRSREGNSKAP 2019 Revisors beretning 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET 5. Valg (valgkomiteens innstilling vedlagt) a. Styreleder for to år b. Et styremedlem for ett år c. To varamedlemmer for et år d. To representanter til BoNord's generalforsamling e. To medlemmer til valgkomite
Sak 1/2020	Konstituering: a) Totalt antall stemmeberettigede: 14 representanter til stede b) Geir Fenes valgt som møteleder c) Valg av referent; Lars-André Hanssen d) Møteinncalling godkjennes e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen; Eva Birgitta Riiser K-45 og Anders Wang K-48

	f) Valg av tellekorps; Eva Birgitta Riiser K-45 og Anders Wang K-48 g) Dagsorden godkjennes
Sak 2/2020	<u>Styrets årsberetning 2019</u> Styreleder gikk gjennom styrets årsberetning 2019. Det har vært avholdt 11 styremøter i løpet av 2019, hvor det er protokollført totalt 67 saker. Styreleder redegjorde for hendelser det siste året. 2019 har vært et spesielt år siden ekstraordinær generalforsamlingen høsten 2018 bestemte at ca. 55 vegger skulle renoveres i 2019. Arbeidet ble finansiert med låneopptak og etter anbud ble det bestemt at Allsidig Snekkertjeneste AS skulle utføre arbeidet. Arbeidet ble igangsatt i juni 2019 og avsluttet i løpet av februar 2020. Med noen få unntak har arbeidet vært godt gjennomført og andelseierne har vært fornøye med arbeidet. Allsidig Snekkertjeneste AS har også foretatt utbedringer / tettet lekkasjer på til sammen 10 tak. Kostnadene med dette arbeidet har vært på kr. 1 984 000. Ytterligere tak må repareres i løpet av 2020. Idrupsen Byggservice AS har foretatt utskiftinger av defekte dører og vinduer samt foretatt reparasjoner av mindre råteskader og lignende. Det ble gjennomført en dugnad på våren i 2019 med godt oppmøte. Brøytekontrakten med maskineier Jan Villy Toften ble forlenget med tre år, dvs. at avtalen gjelder til våren 2021. Styret vurderer kvaliteten på brøyting og sandstrøing - med noen få unntak - til å være meget god. Fra 1/1-2019 er det inngått en ny 5-årig avtale med Telenor (tidligere Canal Digital Kabel) om levering av internettsignal og kabel-TV i nettet, samt for borettslaget kostnadsfri drift og vedlikehold av nettet. Hastigheten på nettet er oppgradert fra samme dato slik at samtlige andelseiere har minimum 50 mbps mot tidligere 10 mbps. Styret legger stor vekt på informasjonsarbeid ovenfor andelseierne. Først og fremst gjøres dette gjennom jevnlig infoskriv "Beboerinfo" som etter 16 år med papir-info nå er erstattet av elektronisk infoskriv som sendes til andelseierne via epost. Også Facebook brukes til informasjonsformidling og meningsutveksling. På borettslagets hjemmeside slettabo.no finnes bilder, kontaktinformasjon, vedtekter, arkiv med samtlige tidligere utgitte beboerinfoer og annen informasjon om borettslaget. Ny logo ble tatt i bruk fra 2016, samt oppgradert løsning for lagets hjemmeside slettabo.no. Styret har også etablert felles epostadresse: post@slettabo.no <i>Årsmelding for 2019 tas til orientering.</i>
Sak 3/2020	<u>Årsregnskap 2019 og revisjonsberetning:</u> Styreleder Geir Fenes gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet og konklusjonen i revisjonsberetningen. Årets resultat er kr. 1 840 296 høyere enn budsjettet. Forklaringen på dette er at rehabiliteringsprosjektet først ferdigstilles i 2020.

	Vedtak: <i>Regnskapet godkjennes og borettslagets disponible midler, pålydende kr 7 385 989 overføres neste års drift.</i>
Sak 4/2020	<u>Godtgjørelse til styret:</u> Vedtak: <i>Godtgjørelse til styret for 2019 fastsettes til kr 198 065.</i>
Sak 5/2020	<u>Valg:</u> Valgkomiteens representant redegjorde for sine forslag. Geir Fenes enstemmig valgt som styreleder for to år. Lars-André Hanssen enstemmig valgt som styremedlem for to år. Jan Eivind Pettersen enstemmig valgt til 1. varamedlem for ett år. Linda Knutsen enstemmig valgt til 2. varamedlem for ett år. Inger Lise Ramstad og Anders Aasheim ble enstemmig valgt til valgkomite for ett år. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at styret gis fullmakt til å velge representanter til Bo Nord sin generalforsamling.

Underskrifter:


Anders Wang


Eva Birgitta Riiser



Møteleder: Geir Fenes