

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 3.5.2023.

Saksnr:	
	<u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende saksliste:</u> Saksliste: 1. Konstituering a. Status frammøtte b. Valg av møteleder c. Valg av referent d. Godkjenning av innkalling e. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen f. Valg av to andelseiere til tellekorps g. Godkjenning av dagsorden 2. Styrets årsmelding for 2022 3. Årsregnskap 2022 Revisors beretning 4. Godtgjørelse til styret 5. Valg a. To styremedlemmer for to år b. To varamedlemmer for ett år c. To representanter til BoNord's generalforsamling d. To medlemmer til valgkomite
Sak 1/2023	Konstituering: a) Totalt antall stemmeberettigede: 9 representanter til stede, 0 fullmakter, totalt 9 stemmeberettigede b) Geir Fenes valgt som møteleder c) Valg av referent; Lars-André Hanssen d) Møteinnkalling godkjennes e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen; Trond Johansen (K-14) og Inger Lise Ramstad (K-43) f) Valg av tellekorps; Trond Johansen (K-14) og Anders Aasheim (K-62) g) Dagsorden godkjennes

Styrets årsmelding for 2022

Styreleder gikk gjennom styrets årsberetning for 2022. Det har vært avholdt ni styremøter i løpet av 2022, hvor det er protokollført totalt 53 saker. Styreleder redegjorde for hendelser det siste året.

Det ble ikke renoverert vegger i 2022. Borettslaget har skiftet bordkledning på til sammen 129 vegger, i tillegg til mange inngangspartier/vindfang og ark/utstikk. Borettslaget planlegger tilstandsvurdering sommer 2024. På bakgrunn av denne vurdering må vi avgjøre om «de verste» veggene skal utbedres eller samtlige gjenstående. Vi ser for oss anbud med sikte på at utbedring utføres i 2025.

Med hensikt å forlenge levetiden på hoved-takene våre gjennomføres det systematisk arbeid med å reingjøre/ fjerne mose fra takene, erstatte skadet takstein og generell tilstandsvurdering.

I 2022 måtte vi utbedre luftavtrekk fra pipehatt. Vi har ikke registrert saker med inntrenging av vann i pipa.

I stadig større grad utføres arbeidet med vedlikehold og mindre reparasjoner av personer med tilknytning til borettslaget. I takt med at boligene blir eldre, øker antall henvendelser fra andelseiere som ønsker avklart forhold som gjelder vedlikehold og reparasjoner.

Senhøsten 2022 ble gjennomført «vannsjekk». Denne innebærer kontroll av rør og sanitærutstyr i alle leiligheter på følgende rom: kjøkken, bad, WC og vaskerom. Resultatet ble ca. 20 pålegg om utbedringer.

Høsten 2021 ble i henhold til 2-årig avtale med Anticimex utplassert 8 elektroniske «muse-fangere» i boligfeltet. «Fangsten» så langt har vært blandet. Vi har opparbeidet verdifull erfaring med å løse slike problemer med interne ressurser, vi vurderer derfor å si opp avtalen med Anticimex.

Vi har erfart at de utvendige stoppekranene ikke lenger kan benyttes, det betyr at det er svært viktig jevnlig å kontrollere at innvendige hovedstoppekrane virker.

Dugnad ble avholdt våren 2022.

Brøytekontrakten med maskineier Jan Villy Toften gjelder til våren 2024.

Tromsø kommune har foreslått at Tirilbakken skal bli gang og sykkelsti.

I 2022 ble det omsatt en stk. 4-roms leiligheter i borettslaget. Pris kr 4.150.000.

Styret har felles epostadresse: post@slettabo.no

Vedtak:

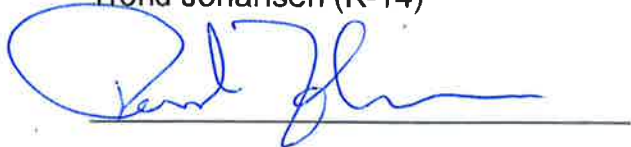
Årsmelding for 2022 tas til orientering.

Sak 3/2023	<u>Årsregnskap 2022 og revisjonsberetning:</u> Styreleder Geir Fenes gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet og konklusjonen i revisjonsberetningen. Årets resultat er et driftsresultat på kr. 1 589 016. Dette er kr. 1 052 093 høyere enn budsjettet. Borettslagets disponible midler økte med kr. 1 137 505 i 2022. <u>Vedtak:</u> <i>Regnskapet godkjennes og borettslagets disponible midler, pålydende kr 7 008 974 overføres neste års drift.</i> <i>Revisjonsberetningen tas til etterretning.</i>
Sak 4/2023	<u>Godtgjørelse til styret:</u> <u>Vedtak:</u> <i>Godtgjørelse til styret for 2023 fastsettes til kr 219 111. Dette er en endring på 5,2 prosent.</i> <i>I saken om styrehonorar for 2024, ber generalforsamlingen om at valgkomiteen kommer med et forslag om økning i styrehonorar.</i>
Sak 5/2023	<u>Valg:</u> Valgkomiteens representant redegjorde for sine forslag. <i>Gunnar Davidson enstemmig valgt som styremedlem for to år.</i> <i>Kristin Windsland enstemmig valgt som styremedlem for to år.</i> <i>Jan Eivind Pettersen enstemmig valgt til 1. varamedlem for ett år.</i> <i>Linda Knutsen enstemmig valgt til 2. varamedlem for ett år.</i> <i>Inger Lise Ramstad og Anders Aasheim ble enstemmig valgt til valgkomite for ett år.</i> <i>Generalforsamlingen vedtok enstemmig at styret gis fullmakt til å velge representanter til Bo Nord sin generalforsamling.</i>

Tromsø 3. mai 2023

Underskrifter:

Trond Johansen (K-14)



Inger Lise Ramstad (K-43)



Møteleder: Geir Fenes

