

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 4.5.2022.

Saksnr:	<u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende saksliste:</u> Saksliste: 1. Konstituering a. Status frammøtte b. Valg av møteleder c. Valg av referent d. Godkjenning av innkalling e. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen f. Valg av to andelseiere til tellekorps g. Godkjenning av dagsorden 2. Styrets årsmelding for 2021 3. Årsregnskap 2021 Revisors beretning 4. Godtgjørelse til styret 5. Søknad om flytting av balkongdør K-68. 6. Valg a. Styreleder for to år b. Ett styremedlem for to år c. To varamedlemmer for ett år d. To representanter til BoNord's generalforsamling e. To medlemmer til valgkomite
Sak 1/2022	Konstituering: a) Totalt antall stemmeberettigede: 14 representanter til stede, 0 fullmakter, totalt 14 stemmeberettigede b) Geir Fenes valgt som møteleder c) Valg av referent; Lars-André Hanssen d) Møteinnkalling godkjennes e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen; Inger Lise Ramstad (K-43) og Aslak Tollefsen (K-39) f) Valg av tellekorps; Anne-Lise Sollied (K-70) og Daniel Hermansen (K-4) g) Dagsorden godkjennes

Styrets årsmelding for 2021

Styreleder gikk gjennom styrets årsberetning for 2021. Det har vært avholdt 10 styremøter i løpet av 2020, hvor det er protokollført totalt 68 saker. Styreleder redegjorde for hendelser det siste året.

Det ble ikke renovert vegger i 2021. Borettslaget har skiftet bordkledning på til sammen 129 vegger, i tillegg til mange inngangspartier/vindfang og ark/utstikk. De resterende veggene må utbedres på et tidspunkt. Arbeidet med å rette opp i feil ved flattak over inngangspartiene har fortsatt også i 2021. I 2021 er det reparert 4 tak med en total kostnad på rundt kr 956.000. Totalt er det utbedret 23 tak de siste årene. For å kunne forlenge levetiden på hovedtakene våre, ble det igangsatt arbeid med å reingjøre/fjerne mose. Vi tar sikte på å fortsette dette arbeidet i 2022.

Antall henvendelser og spørsmål fra andelseiere som ønsker å avklare ulike forhold knyttet til vedlikehold og reparasjoner har økt markant de siste årene. Det dreier seg stort sett om «akutt-situasjoner» som f.eks. lekkasjer, råteskader, forebyggende utbedringer, reparasjoner og forefallende arbeid. Den bistand vi får fra folk som bor i feltet til å løse slike saker er veldig viktig. Uten disse hadde borettslaget måtte ansette vaktmester, inngå vaktmesteravtale e.l.

Høsten 2021 ble det i henhold til en 2-årig avtale med Anticimex utplassert 8 elektroniske «muse-fangere» i boligfeltet. «Fangsten» så langt har vært moderat.

Vi har erfart at de utvendige stoppekranene ikke lenger kan benyttes, det betyr at det er enda viktigere jevnlig å kontrollere at den innvendige hovedstoppekranen virker. Fire slike måtte skiftes i 2021, noe som er et omfattende arbeide fordi kommunen må stenge vannet.

På grunn av koronapandemien ble det ikke avholdt dugnad i 2021, men det ble montert ny «vippe-huske» som erstatning for den som var ødelagt. Veiene i borettslaget ble også skiltet med «barn-leker/vis hensyn».

Brøytekontrakten med maskineier Jan Villy Toften gjelder til våren 2024.

Fra 1.1. 2019 er det inngått en ny 5-årig driftsavtale med Telenor (tidligere Canal Digital Kabel) om levering av internettsignal og kabel-TV i nettet, samt for borettslaget kostnadsfri drift og vedlikehold av nettet.

Egenkontrollen er fra 2018 digital for andelseiere som har akseptert digital kommunikasjon, dvs. 72 av til sammen 75 andelseiere.

I 2021 ble det omsatt 3stk. 4-roms leiligheter i borettslaget. Gjennomsnittlig pris kr 4.196.666.

Styret har felles epostadresse: post@slettabo.no

Vedtak:

Årsmelding for 2021 tas til orientering.

Sak 3/2022	<u>Årsregnskap 2021 og revisjonsberetning:</u> Styreleder Geir Fenes gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet og konklusjonen i revisjonsberetningen. Årets resultat er et driftsresultat på kr. 1 237 112. Dette er kr. 637 895 høyere enn budsjettet. Borettslagets disponible midler økte med kr. 724 496 i 2021. <u>Vedtak:</u> <i>Regnskapet godkjennes og borettslagets disponible midler, pålydende kr 5 871 469 overføres neste års drift. Revisjonsberetningen tas til etterretning.</i>
Sak 4/2022	<u>Godtgjørelse til styret:</u> <u>Vedtak:</u> <i>Godtgjørelse til styret for 2022 fastsettes til kr 208 281.</i>
Sak 5/2022	<u>Andelseier i Kantarellveien 68 søker om å få flytte balkongdør</u> <u>Vedtak</u> Slettaelva Borettslag godkjenner flytting av balkongdør i Kantarellveien 68 slik skissert i søknad 24/2-2022. Det forutsettes at materialer og utforming står i stil med øvrig bygningsmasse. Enhver skade eller vedlikeholdsbehov som måtte oppstå som følge av de bygningsmessige endringer som godkjenningen innebærer, er andelseiers ansvar alene å bære kostandene av. Andelseier plikter å gjøre fremtidige eiere oppmerksom på dette forholdet. Andelseier må avklare om tiltaket er søknadspliktig overfor kommunen. I så fall må andelseier søke tiltaket godkjent av Tromsø kommune. Kostnader som påløper i denne forbindelse må dekkes av andelseier. Godkjenning betinger at tiltaket iverksettes innen utgangen av 2023.

Sak 6/2022	Valg: Valgkomiteens representant redegjorde for sine forslag. Geir Fenes enstemmig valgt som styreleder for to år. Lars-André Hanssen enstemmig valgt som styremedlem for to år. Jan Eivind Pettersen enstemmig valgt til 1. varamedlem for ett år. Linda Knutsen enstemmig valgt til 2. varamedlem for ett år. Inger Lise Ramstad og Anders Aasheim ble enstemmig valgt til valgkomite for ett år. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at styret gis fullmakt til å velge representanter til Bo Nord sin generalforsamling.
-----------------------	---

Tromsø 4. mai 2022

Underskrifter:

Aslak Tollefsen (K-39)



Inger Lise Ramstad (K-43)



Møteleder: Geir Fenes


