

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 24.4.2024.

Saksnr:	
	<u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende sakliste:</u> Saksliste: 1. Konstituering a. Status frammøtte b. Valg av møteleder c. Valg av referent d. Godkjenning av innkalling e. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen f. Valg av to andelseiere til tellekorps g. Godkjenning av dagsorden 2. Styrets årsmelding for 2023 3. Årsregnskap 2023 Revisors beretning 4. Godtgjørelse til tillitsvalgte 5. Valg a. To styremedlemmer for to år b. To varamedlemmer for ett år c. To representanter til BoNord's generalforsamling d. To medlemmer til valgkomite
Sak 1/2024	Konstituering: a) Totalt antall stemmeberettigede: 12 representanter til stede, 1 fullmakter, totalt 13 stemmeberettigede. b) Geir Fenes valgt som møteleder c) Valg av referent; Lars-André Hanssen d) Møteinnkalling godkjennes e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen; Jan Ivar Nilsen (K-52) og Harry Haugen (K-46) f) Valg av tellekorps; Aslak Tollefsen K-39 og Lisa Johansen K-34. g) Dagsorden godkjennes

Styrets årsmelding for 2023

Styreleder gikk gjennom styrets årsberetning for 2023. Det har vært avholdt ni styremøter i løpet av 2023, hvor det er protokollført totalt 56 saker. Styreleder redegjorde for hendelser det siste året.

Det ble ikke renoverert vegger i 2023. Borettslaget har skiftet bordkledning på til sammen 129 vegger, i tillegg til mange inngangspartier/vindfang og ark/utstikk. Borettslaget planlegger tilstandsvurdering sommer 2024. På bakgrunn av denne vurdering må vi avgjøre om «de verste» veggene skal utbedres eller samtlige gjenstående. Vi ser for oss anbud med sikte på at utbedring utføres i 2025.

I 2023 er det reparert 1 flat-tak over inngangsparti. Totalt er det utbedret 25 slike tak de senere år. Kostnadene med slike utbedringer er høye.

Det er også gjennomført fjerning av kratt og busker inntil husvegger og tak. Dette arbeidet fortsetter i 2024.

Vedlikehold og mindre reparasjoner utføres så langt som mulig av personer med tilknytning til borettslaget. I takt med at boligene blir eldre, øker antall henvendelser fra andelseiere som ønsker avklart forhold vedrørende vedlikehold og reparasjoner. Avtalen med Anticimex om utplassering av elektroniske «muse-fangere» i boligfeltet ble sagt opp i 2023. Styret vurderte at kostnadene var større enn nytteverdien, dessuten har vi opparbeidet verdifull erfaring med å løse slike problemer med interne ressurser.

Vi har erfart at de utvendige stoppekranene for vann ikke lenger kan benyttes, det betyr at det er svært viktig å jevnlig kontrollere at innvendig hovedstoppekran virker. Samtlige boliger fikk i januar 2024 nye røykvarslere, en for hver etasje i boligen. Disse røykvarslerne har 10 års levetid. Ved feil, ta kontakt med styret for å få utlevert ny. Lekeplassen ble oppdatert med ny basketballkurv. Dugnad ble avholdt våren 2024.

Fra 1.1.2024 ble det, etter avstemning blant andelseierne, inngått ny avtale med Telenor som gjelder i 3 år. Avtalen innebærer at alle andelseierne fikk ny kabelboks og ruter for trådløst internett i boligen og ble abonnenter på pakken "Frihet M".

Brøytekontrakten med maskineier Jan Villy Toften gjelder til våren 2024.

I 2023 ble fire 4-roms leiligheter i borettslaget solgt. Gjennomsnittlig salgspris for disse var kr 4.325.000, - Borettslaget har én juridisk andelseier (Tromsø kommune).

Styret har felles epostadresse: post@slettabo.no

Vedtak:

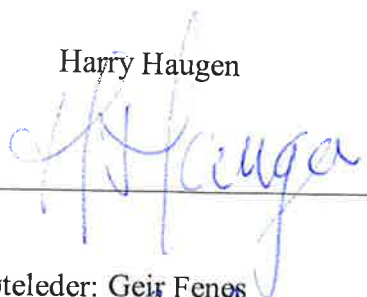
Årsmelding for 2023 tas til orientering.

Sak 3/2024	<u>Årsregnskap 2023 og revisjonsberetning:</u> Styreleder Geir Fenes gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet og konklusjonen i revisjonsberetningen. Årets resultat er et driftsresultat på kr. 1.831.729. Dette er kr. 1.316.819 høyere enn budsjettet. Borettslagets disponible midler økte med kr. 1 469 681 i 2023. <u>Vedtak:</u> <i>Regnskapet godkjennes og borettslagets disponible midler, pålydende kr 8.478.655 overføres neste års drift. Revisjonsberetningen tas til etterretning.</i>
Sak 4/2024	<u>Godtgjørelse tillitsvalgte:</u> <u>Vedtak:</u> <i>Godtgjørelse til styret for 2024 fastsettes til kr 230 067. Fra og med 2025 reguleres styrehonoraret årlig tilsvarende den gjennomsnittlige lønnsøkningen foregående år.</i> <i>Styret får fullmakt til å inngå avtale med valgkomiteen om honorar. Avtalen vil være gjeldende fra inneværende år.</i>
Sak 5/2024	<u>Valg:</u> Valgkomiteens representant redegjorde for sine forslag. Geir Fenes enstemmig valgt som styreleder for to år. Lars-André Hanssen enstemmig valgt som styremedlem for to år. Jan Eivind Pettersen enstemmig valgt til 1. varamedlem for ett år. Linda Knutsen enstemmig valgt til 2. varamedlem for ett år. Inger Lise Ramstad og Anders Aasheim ble enstemmig valgt til valgkomite for ett år. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at styret gis fullmakt til å velge representanter til Bo Nord sin generalforsamling.

Tromsø 24. april 2024

Underskrifter:

Harry Haugen



Jan Ivar Nilsen



Møteleder: Geir Fenes

