

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 30.10.2018.

Saksnr:	
	<p><u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende saksliste:</u></p> <p>SAKSLISTE:</p> <p>1. KONSTITUERING</p> <ul style="list-style-type: none">a. Status frammøtteb. Valg av møtelederc. Valg av referentd. Godkjenning av innkallinge. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollenf. Valg av to andelseiere til tellekorpsg. Godkjenning av dagsorden <p>2. RENOVERING VEGGER</p>
Sak 1/2018 – ekstraordinær	<p>Konstituering:</p> <p>a) Totalt antall stemmeberettigede: <u>31</u> representanter + <u>6</u> fullmakter, <u>37</u> stemmer tilstede.</p> <p>b) Geir Fenes valgt som møteleder</p> <p>c) Valg av referent; Lars-André Hanssen</p> <p>d) Møteinnkalling godkjennes</p> <p>e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen;</p> <p><u>Jan Eivind Pettersen</u> og <u>Egil Ivan Eilertsen</u></p> <p>f) Valg av tellekorps;</p> <p><u>Jan Eivind Pettersen</u> og <u>Egil Ivan Eilertsen</u></p> <p>g) Dagsorden godkjennes</p>

<p>Sak 2/2018 ekstra- ordinær</p>	<p>Renovering vegger:</p> <p>Det er gjennomført en befaring og utarbeidet en tilstandsanalyse av ytterveggene i borettslaget som ikke er renoveret. Dette er arbeidet er gjort av IshavsTakst på forespørsel fra styret i borettslaget.</p> <p>Rapporten viser til at ved renovering av et minimum av vegger og tak (klassifisert som TG3) vil kostandene beregnes til rundt 10 millioner kroner.</p> <p>Styret er imidlertid av den oppfatning og innstiller på at borettslaget igangsetter et prosjekt hvor samtlige gjenstående vegger utbedres. I tillegg vil de tak hvor det anbefales utbedring inngå i arbeidet. Beregnet kostnadsramme for dette arbeidet vil utgjøre rundt 45 millioner kroner.</p> <p>Dette arbeidet må lånefinansieres og styret ber generalforsamlingen fatte følgende vedtak:</p> <p>Generalforsamlingen vedtar å ta opp lån på inntil kr 15 000 000 til rehabilitering av borettslagets bygningsmasse (inntil kr 10 400 000), samt refinansiering av eksisterende pantelån (pt. kr 4 600 000).</p> <p>Lånet skal ha løpetid på opptil 25 år.</p> <p>Som sikkerhet gis pant på kr 20 000 000 i borettslagets eiendom g.nr. 73, b.nr. 693 i Tromsø Kommune med prioritet foran tinglyst pantedokument til andelseierne.</p>
---	---

Underskrifter:

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is partially legible and appears to be 'Jon Eivind'. The second signature is a large, stylized scribble. The third signature on the right is also a large, stylized scribble.

Møteleder: Geir Fenes

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Geir Fenes'.