

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 8.4.2015.

Saksnr:	<u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende saksliste:</u> SAKSLISTE: 1. KONSTITUERING a. Status frammøtte b. Valg av møteleder c. Valg av referent d. Godkjenning av innkalling e. Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen f. Valg av to andelseiere til tellekorps g. Godkjenning av dagsorden 2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2014 3. ÅRSREGNSKAP 2014 Revisors beretning 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET 5. Forslag om å gi styret fullmakt til å godkjenne utvidelse/endringer av veranda. Se vedlegg. 7. VALG (valgkomiteens innstilling vedlagt) a) to styremedlemmer for to år b) to varamedlemmer for et år c) to representanter til BoNord's generalforsamling d) to medlemmer til valgkomite
Sak 1/2015	Konstituering: Geir Fenes valgt til møteleder Ingen merknader til innkallingen, sakslisten godkjent. a) totalt antall stemmeberettigede: 18 b valg av referent; Lars-André Hanssen c) valg av tellekorps; Åge Ottesen og Inger Lise Ramstad d) valg av to andelseiere til å underskrive protokollen; Åge Ottesen K-51 og Inger Lise Ramstad K-43

Sak 2/2015	<u>Styrets årsberetning 2014</u> Styreleder gikk gjennom styrets årsberetning 2014. Det har vært avholdt 12 styremøter i løpet av 2014. Styreleder redegjorde for hendelser det siste året. Det har vært skiftet panel og vinduer på til sammen 18 vegger. I forbindelse med arbeidet ble det oppdaget skadeomfang som tilsa at utbedringer utover det som var planlagt. En ekstraordinær generalforsamling den 19.11 besluttet å inngå ny kontrakt med utbedring av rundt 30 nye vegger. Det er også skiftet en god del vinduer og terrassedører. Også mange råteskader på carporter er utbedret. To store vannlekkasjer har alene kostet borettslaget 175.000 kroner. Tromsø brann og redning gjennomførte høsten 2014 kontroll med fyringsanlegg (piper og ildsteder). Mange boliger fikk avvik og borettslaget arbeider nå med reklamasjon på den jobben som ble gjennomført høsten 2012. Det ble diskutert om hvordan brøytingen fungerer. Flere av andelseiere mener at brøytingen må forbedres. Spesielt gjelder dette hvor snøen legges, det er flere eksempler på at farlige situasjoner oppstår. Styret tar opp saken med den som brøyter slik at vi unngår dette i fremtiden. Årsberetningen for 2014 ble enstemmig vedtatt.
Sak 3/2015	<u>Årsoppgjør 2014 og revisjonsberetning:</u> Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet. Regnskapet for 2014 og budsjettet for 2015 ble enstemmig vedtatt. Styreleder gikk gjennom revisjonsberetningen. Revisjonsberetningen ble enstemmig tatt til etterretning.. Styrets forslag om at borettslagets disponible midler, kr 1 544 969 overføres neste års drift ble enstemmig vedtatt.
Sak 4/2015	<u>Godtgjørelse til styret:</u> Godtgjørelse til styret pålydende kr 171 022 ble enstemmig vedtatt.
Sak 5/2015	<u>Forslag om å gi styret fullmakt til å godkjenne utvidelse / endringer av veranda:</u> Styrets forslag til endring av reglement enstemmig vedtatt.

Sak 6/2015	<u>Valg:</u> Valgkomiteens representant redegjorde for sine forslag. Kristin Winsland og Gunnar Davidsson ble enstemmig valgt til styremedlemmer for to år. Harry Arne Haugen ble enstemmig valgt til 1. varamedlem for ett år. Siv Nordmo ble enstemmig valgt til 2. varamedlem for ett år. Inger Lise Ramstad og Anders Aasheim ble enstemmig valgt til valgkomite for ett år. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at styret gis fullmakt til å velge representanter til Bonord sin generalforsamling.
-----------------------	--

Underskrifter:

Age Ottesen


Inger Lise Ramstad


Møteleder:


Geir Fenes