

Generalforsamling i Slettaelva borettslag 25.3.2014.

	<u>Det var innkalt til generalforsamling med følgende saksliste:</u> SAKSLISTE: 1. KONSTITUERING a) Status frammøtte b) Valg av møteleder c) Valg av referent d) Godkjenning av innkalling e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen f) Valg av to andelseiere til tellekorps 2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2013 3. ÅRSREGNSKAP 2013 Revisors beretning 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET 5. INNKOMMET SAK FRA KANTARELLVEGEN 46. Søknad om utbygging av veranda med bod under. Se vedlegg. 6. INNKOMMET SAK FRA KANTARELLVEGEN 23. Tiltak mot radon. Se vedlegg 7. INNKOMMET SAK FRA KANTARELLVEGEN 31. Parkering. Se vedlagt brev fra andelseier. 8. VALG • styreleder for to år • et styremedlem for to år • to varamedlemmer for et år • to representanter til BoNord's generalforsamling • to medlemmer til valgkomite
Sak 1/2014	Konstituering: a) Totalt antall stemmeberettigede: 21 beboere, totalt 22 stemmer. b) Geir Fenes valgt til møteleder c) Lars-André Hanssen valgt som referent d) Ingen merknader til innkallingen. Sakslisten godkjent. e) Valg av tellekorps; Kristin Windsland (K41) og Edel Hansen (K56) f) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen; Bjørn Are Hemmingen (K 40) og Anders Aasheim (K 62)

Sak 2/2014	<u>Styrets årsberetning 2013:</u> Styreleder gikk gjennom styrets årsberetning 2013. Styreleder redegjorde for hendelser det siste året. Det har vært skiftet et betydelig antall vinduer og veranda-/terrassedører. Også råteskader på carporter er utbedret. Det er for året 2013 brukt rundt kr 400 000 på vedlikehold, dette er ca. 270 000 lavere enn budsjettet. Sommeren 2013 ble det gjort omfattende dugnad knyttet til fjerning av busker og trær. Dette har bidratt til bedre solforhold og atskillig forbedring av trafiksikkerheten. Borettslaget har i løpet av 2013 inngått ny avtale med Canal Digital. Brøyting av feltet er utført av Halvar Dahl. Generalforsamlingen var enig i at brøyting og sandstrøing fungerer godt. Der er dog noen utfordringer knyttet til enkelte deler av borettslaget. Årsberetningen for 2013 ble enstemmig vedtatt.
Sak 3/2014	<u>Årsoppgjør 2013 og revisjonsberetning:</u> Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i regnskapet. Regnskapet for 2013 og budsjettet for 2014 ble enstemmig vedtatt. Styreleder gikk gjennom revisjonsberetningen. Revisjonsberetningen ble enstemmig tatt til etterretning. Styrets forslag om at borettslagets disponible midler kr 3 410 815 overføres til neste års drift, ble enstemmig vedtatt.
Sak 4/2014	<u>Godtgjørelse til styret:</u> Godtgjørelse til styret pålydende kr 165 665 enstemmig vedtatt.
Sak 5/2014	<u>Innkommet sak fra Kantarellveien 46:</u> Søknad om utbygging av veranda med bod under. Styret trakk sitt opprinnelige forslag. Det ble fra generalforsamlingen forslått at saken fremstilles bedre fra utbygger. Herunder mer konkrete tegninger. Det ble også vektlagt at utbygger kontakter naboene med tanke på avklaring av utsiktsforhold før og etter eventuell utbygging før endelig byggesøknad sendes styret. Nytt forslag til vedtak: Generalforsamlingen tar ikke stilling til saken på foreliggende grunnlag. Forslag enstemmig vedtatt.

Sak 6/2014	<u>Innkommet sak fra Kantarellveien 23.</u> Tiltak mot radon Styret foreslår: Det nedsettes en gruppe bestående av Gunnar Davidsson, Hans Petter Skog og Kurt Roger Karlsen. Denne gruppen får i oppgave å undersøke hva som er de mest aktuelle løsninger for borettslaget og legger frem ulike løsninger med tilbud fra aktuelle leverandører. Løsninger og tilbud presenteres for andelseierne under en ny generalforsamling. Vedtaket enstemmig vedtatt.
Sak 7/2014	<u>Innkommet sak fra Kantarellveien 31.</u> Parkering. Det har kommet klage fra K 31 om at K 29 parkerer en av bilene utenfor vinduet i K 31. Styret foreslo følgende vedtak: Generalforsamlingen konstaterer at kjøretøy parkeres i strid med lagets vedtatte bestemmelser. Generalforsamlingen pålegger andelseier i Kantarellvegen 29 å slutte og parkere kjøretøy (herunder campingvogn, tilhenger eller lignende) i hushjørne mellom Kantarellvegen 29 og Kantarellvegen 31. Området skal være et «friområde» og må ikke benyttes særskilt av noen av partene. Generalforsamlingen gir styret fullmakt til om nødvendig å få kjøretøy borttauert - for eiers regning - dersom parkeringsforbud ikke overholdes. Vedtaket enstemmig vedtatt.
Sak 8/2014	<u>Valg:</u> Valgkomiteens representant redegjorde for sine forslag. Geir Fenes ble enstemmig valgt til styreleder for to år. Lars-André Hanssen ble enstemmig valgt til styremedlem for to år. Harry Arne Haugen ble enstemmig valgt til 1. varamedlem for ett år. Siv Nordmo ble enstemmig valgt til 2. varamedlem for ett år. Merete Jessen og Anders Aasheim ble enstemmig valgt til valgkomite for ett år. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at styret gis fullmakt til å velge representanter til Bonord sin generalforsamling.

Underskrifter:



Bjørn-Are Hemmingsen



Møteleder: Geir Fenes



Anders Aasheim