



Slettaelva borettslag

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG 30 OKTOBER 2018 KL 19.30
SLETTAELVA GRENDEHUS

SAKSLISTE:

1. KONSTITUERING

- a) Status frammøtte
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av referent
- d) Godkjenning innkalling
- e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen
- f) Valg av to andelseiere til tellekorps
- g) Godkjenning av dagsorden

2. RENOVERING VEGGER

Tilstandsanalyse samt beregninger på hvordan felleskostnadene (husleia) blir påvirket - vedlagt.

Rapporten tilsier minimum at vegger vurdert til TG3 samt noen tak utbedres, beregnet til ca kr 10 mill.

Styret innstiller imidlertid på at borettslaget igangsetter prosjekt hvor samtlige gjenstående vegger og anbefalte tak utbedres. Beregnet kostnadsramme ca kr 35 mill.

Før øvrig utbedres tak etter behov (ved skader/lekkasje).

Denne utbedring må lånefinansieres, og styret inviterer derfor generalforsamlingen til å fatte følgende vedtak.:

«Slettaelva Borettslag tar opp lån, inntil kr 45.000.000 til rehabilitering av borettslagets bygningsmasse.

Som sikkerhet gis pant på kr 50 000 000 i borettslagets eiendom g.nr. 73, b.nr. 693 i Tromsø Kommune med prioritet foran tinglyst pantedokument til andelseierne.»

Slettaelva 22/10-2018

SLETTAELVA BORETTSLAG


Geir Fenes
Styreleder

Vedlegg: